

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

तहकूब विषय क्रमांक ३८.

क्रमांक: म.चि./४५६२/मनपा.,

महानगरपालिका कार्यालय, मुंबई,

दिनांक: ०९ ऑगस्ट २०१७.

संदर्भ :- दि.१.८.२०१७ चा ज्ञाप क्र. एमसीटी/९६३९.

महानगरपालिकेच्या दिनांक ३१ जुलै २०१७ रोजी भरलेल्या सभेत पुढील ठराव* मंजूर झाला आहे, असे मी आपणांस कळवित आहे:-

महानगरपालिकेच्या दिनांक ३१ जुलै २०१७ चा ठराव क्रमांक ३९३:-

संदर्भ :- आयुक्तांचे दि. ९.३.२०१७ चे पत्र क्र. प्रअ/विनि/३६६१६/पुनर्रचना.

"संचालक, नगर रचना पुणे, महाराष्ट्र राज्य ह्यांचे अंतिम मुदतवाढीसंबंधीचे दि.१८.७.२०१७ चे पत्र क्र. प्रा.वि.यो. बृहन्मुंबई (ति.सु.) / कलम३० / मुदतवाढ/ प्र.क्र.१९१/१७/ टिपीव्ही-३/३८३२ च्या अनुषंगाने, दि.२७.५.२०१६ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेला मुंबई शहर व उपनगराचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) आणि ह्यामध्ये नियोजन समितीने केलेले फेरबदल किंवा बदलांची सूची ह्यांस, अद्ययावत् सुधारित महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २८ (४) मधील तरतुदीनुसार, महानगरपालिकेने सभेत सुचविलेले पुढील अनुक्रमांक १ ते २६६ येथील फेरफार ह्यांसापेक्ष, मंजूरी देण्यात यावी:-

*सदर ठराव महानगरपालिकेने प्रस्तुत सभावृत्तांत कायम करण्यासापेक्ष आहे

...२/-

दि. २७.०५.२०१६ रोजी पुनर्प्रसिध्द केलेल्या प्ररूप विकास आराखडा २०३४ वर महानगरपालिकेच्या सभेमध्ये सुचविलेले फेरबदल व बदल यांची सूची.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१	एच/पूर्व	WS12	अंतिम भूखंड क्र. १०७ व १०८, टीपीएस-५ सांताक्रुझ न.भू. क्र. ११,१७, १७/१ ते ३	वांद्रे	जल अभियंता विभाग संलग्न सुविधा (आरएमएस ५.५)	आर झोन मध्ये समाविष्ट करावे	राम कुटिर नावाचा बंगला १९६० पासून सदर जागेवर आहे ज्याची नोंद नगर भूमापन विभागाच्या टिका शीट मध्ये आहे.
२	एफ/दक्षीण	IC24	७०,७१, ६८, ६९, ४३/२६	दादर नायगांव डिव्हीजन	पुनर्वसन व पुनर्प्रस्थापनाचे आरक्षण	सदर आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे व नियोजन समितिने अ. क्र. १६ नुसार केलेली शिफारस रद्द करणेत यावी.	सदर भूभागावर अस्तितवात असलेल्या रहिवाशांना त्याच जागी पुनर्वसन करणे शक्य होईल आणि रस्ता रुंदीकरणामुळे बाधित होणाऱ्या रहिवाशांच्या पुनर्वसनाकरता सदर भूभागावर सदनिका उपलब्ध होवू शकतील.
३	पी/दक्षीण	WS33	६९८, ६९६, ६९६/१ पलॉट नं.२५ जवाहर नगर	पहाडी गोरेगांव (प)	मनोरंजन मैदानाचे आरक्षणाने अंशतः बाधित होतो (डीओएस २.६)	प्रारूप विकास आराखडा २७-०५-२०१६ नुसार चतुःसिमा कायम ठेवण्यात याव्यात व नियोजन समितिने केलेली शिफारस रद्द करणेत यावी	सदर भूभागावर म.न. पा. च्या मंजुर आराखड्यानुसार इमारत बांधण्यात आली होती. सदर भूभागाची प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून त्यातील चुकांची दुरुस्ती सुधारून २७-०५-२०१६ चा प्रारूप विकास आराखडा तयार करण्या आला होता. करिता सदर भूभागाच्या पूर्वेकडील हद्दीला लागून सदर आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.
४	आर/दक्षीण	WS52	१ सी-२/१५१ सेक्टर-२	कांदिवली (प)	विद्यमान प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (डीई १.२)	सदर आरक्षणाव्यतिरिक्त उच्च शिक्षणाकरता (आर ई २.१) हे देखील आरक्षण ठेवावे	सदर भूभागावर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा आहे. भविष्यातील तरतूद म्हणून सदर आरक्षणाचा अंतर्भाव झाल्यास उच्च शिक्षणाची देखील सोय होईल व सर्व सुविधा युक्त एक शैक्षणिक संकुल उभे राहील.
५	एल	ES40	१ बी	तुंगा गाव	विद्यमान प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (डीई १.२)	सदर आरक्षणाव्यतिरिक्त उच्च शिक्षणाकरता (आर ई २.१) हे देखील आरक्षण ठेवावे	सदर भूभागावर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा आहे. भविष्यातील तरतूद म्हणून सदर आरक्षणाचा अंतर्भाव झाल्यास उच्च शिक्षणाची देखील सोय होईल व सर्व सुविधा युक्त एक शैक्षणिक संकुल उभे राहील.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण
६	एच/पूर्व	WS03/06	६०१ (भाग)	वांद्रे (पूर्व)	१२.२० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता	विद्यमान रस्त्याच्या उत्तरेकडील मोकळा असलेला भूभाग पोलिस चौकी करता (आरपीयु ३.२) आरक्षित करावा	सदर भूभाग हा विद्यमान रस्त्यांचा अंतिम भाग असून त्याच्या पुढील भाग विकास नियोजन रस्त्यासाठी आरक्षित आहे परंतु तो अतिक्रमित आहे. सदर परिसर संवेदनशिल असल्याने सदर मोकळा जागेत सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे पोलिस चौकीसाठी आरक्षित करावा.
७	एच/पूर्व	WS06	६२९/१२४०,६३३	वांद्रे (पूर्व)	इतर शिक्षण (आर इ ३.१) आणि विद्यार्थी वसतीगृह (आरएसए २.१) उद्यान/बगिचा (आरओएस १.५) नाट्यगृह/सिनेमागृह (आरएसए ३.२)	नियोजन समिती शिफारस अ.क्र. एमएचई-४० रद्द करण्यात यावी व सदर भूभागापैकी प्रारूप विकास आराखडा २७-०४-२०१७ प्रमाणे नाट्यगृह/सिनेमागृह तसेच उद्यान/बगिचा आहे त्या ठिकाणी सिमा रेखाप्रमाणे कायम ठेवावे व इतर शिक्षण (आर इ ३.१) आणि विद्यार्थी वसतीगृह (आरएसए २.१) ज्या भूभागावर आहे त्या ठिकाणी खेळ्याचे मैदान (आरओएस १.४) असे आरक्षण कायम करावे	सदरहू भूभाग हा शासकीय अभिन्यासाचा भाग आहे व तो मोकळा आहे.
८	एन	ES 33 , ES37	१ (पै) सर्व्हे क्र. १३६	घाटकोपर	२४.३० मी. रुंदीच्या लगत दर्शविलेला १३.४ मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता	ना विकास क्षेत्रालगत दर्शविलेला १३.४ मी रुंदीचा रस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे (अ ते ब) वगळण्यात यावा व सद्या वापरात असलेला ९ मी रस्ता १३.४ मी रुंद करून क ते ड असा प्रस्तावित करावा. तसेच ई ते एफ असा दाखविलेला रस्ता पुढे पश्चीमेस असलेल्या २४.३० मी. रस्त्यास जोडण्यात यावा.	
९	एच/पूर्व	WS 09	२५ (भाग), २६ (भाग), ३० (भाग), ७९ (भाग)	कोले कल्याण	नियोजन समिती शिफारस एच/पूर्व-५१ अ.क्र. १ प्रमाणे रुग्णालय (आर एच १.२) व अ.क्र. ४ नुसार सदर आरक्षणाला लागून खेळाचे मैदान स्थलांतर करण्यात आला आहे.	सदर प्रकरणी बाब २ व ३ वरील नियोजन समिती शिफारस कायम करणेत यावी. तसेच बाब क्र. १ व ४ प्रमाणे सूचविलेला फेरबदल रद्द करून संपूर्ण भूभाग पुनर्वसन व पुनर्स्थापन अशासाठी आरक्षित करावा.	सदर भूभाग विमानतळ परिसरात असल्याने पुनर्वसन करताना मर्यादा येतात. सदर परिसरात माध्यमिक शाळा व महाविद्यालय आहे. तसेच वैद्यकीय सुविधा सुध्दा आहेत.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१०	जी/दक्षीण	IC 20	४६९ ते ४७२, १/अ४७२, १/४७ ३, १/४७८, २/४७२	लोअर परेळ	वरळी येथील शंकरराव नराम पथ हा गणपतराव कदम मार्ग आणि पांडुरंग बुधकर मार्ग यांना जोडणारा रस्ता ४४ फुट रुंदीचा आहे.	सदर रस्त्याची रुंदी ६० फुट इतकी करणेत यावी	विषयांकीत मिळकतीच्या भूभागावर अनेक निवासी आणि व्यापारी संकुले उभी रहात आहेत. भविष्यात सदर संकुलात जाणाऱ्या वाहनांसाठी सद्याचा रस्ता कमी पडून वाहतूक कोंडीची समस्या निर्माण होवू शकते.
११	जी/दक्षीण	IC 20	८६८ (भाग)	वरळी	वरळी येथील न.भू.क्र. ८६८(भाग) या भूभागावर विद्युत प्रेषण व वितरण व्यवस्था (RPU 5.2) असे आरक्षण आहे. (एमजीएस ३६)	सदर आरक्षण बदलून त्या जागी खेळाचे मैदान (ROS 1.4) असे आरक्षण ठेवावे	सदर परिसरात खेळाचे मैदान उपलब्ध नाही.
१२	जी/उत्तर	IC 27	७३६ बी	माहिम टीपीएस-४	सदर भूखंडावर म.न.पा. शाळा (RE 1.1) आरक्षण नियोजन समितीने आर.आर.२.२ असे बदलले आहे. (एमजीएन ३४)	सदर आरक्षण बदलून (RE 1.1)असे आरक्षण करावे	सदर परिसरात वाढणाऱ्या लोकसंखेचा विचार करता प्राथमिक व माध्यमिक शाळांची गरज भविष्यात वाढत जाणार आहे.
१३	आर/दक्षीण	WS 53	२२३, २२४	पोयसर	सदर भूखंडावर प्रस्तावित असलेल्या सुपर स्पेशिअलिटी हॉस्पिटलच्या उत्तर बाजूस ९.१५ मी. रुंदीचा रस्ता दर्शविलेला आहे	सदर ९.१५ मी. रुंद रस्त्याचे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर प्रस्तावित असलेल्या सुपर स्पेशिअलिटी हॉस्पिटलच्या पश्चिम बाजूस २७.४५ मी. तसेच दक्षिण व पूर्व बाजूस १३.४ मी रुंदीचे रस्ते उपलब्ध आहेत. सदर नविन प्रस्तावित रस्त्यामुळे हॉस्पिटलच्या आराखड्यास बाधा येत आहे.
१४	के/पूर्व	WS 28 & 23	२०३	मजास	सदर भूखंडावर खेळाचे मैदान (आरओएस १.४)	सदर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) हे आरक्षण रद्द करून तेथे उद्यान/बगिचा (ROS 1.5) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे	दाट लोकवस्तीच्या सदर परिसरात उद्यानांची खूपच कमतरता आहे.
१५	के/पूर्व	WS 29	३६८	मजास	सदर भूखंडावर म.न.पा. शाळा (RE 1.1)असे आरक्षण आहे. (एमकेई ८५)	सदर म.न.पा. शाळा हे आरक्षण रद्द करून तेथे जनावरांचे / गुरांचे रूग्णालय (RH3.4) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे	सदर परिसरात म.न.पा. ची मोठी शाळा व मराठी इंग्रजी खाजगी शाळा देखील आहेत. मात्र शहरात जनावरांच्या रूग्णालयाची खूपच कमतरता आहे. सदर प्रस्तावित आरक्षणामुळे ही कमतरता दूर होईल.
१६	के/पूर्व	WS 24	१५५ अ, १५६ अ	मजास	सदर भूखंडावर सद्या विद्यार्थी वसती गृह (DSA 2.7) अस्तित्वात आहे.	सदर वसतीगृहाच्या जागेतच बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1) असे अतिरिक्त आरक्षण टाकावे.	दाट लोकवस्तीच्या सदर परिसरात समाज कल्याण केंद्र आवश्यक आहे.
१७	पी/दक्षीण	WS 38	१८ (भाग), ६२ अ/७	दिंडोशी	सदर भूखंडावर महापालिका चौकी (RMS 1.2) आणि महापालिका सुविधा (RMS 1.3) असे आरक्षण आहे.	सदर आरक्षण रद्द करून तेथे बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1)	सदर भूभाग अतिक्रमीत झोपडपट्टीने व्यापलेला आहे. भविष्यात झो.पु.योजना राबविली गेल्यास समाज कल्याण केंद्र या सुविधेचा लाभ सर्व नागरिकांना होवू शकेल.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१८	के/पूर्व	WS24	३६८/९	मोगरा	सदर भूखंडावरील बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1) हे आरक्षण वगळण्यात आले आहे. (एमकेई १४)	सदर वगळण्यात आलेले बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1) हे आरक्षण पुनश्च कायम करावे.	दाट लोकवस्तीच्या सदर परिसरात समाज कल्याण केंद्र आवश्यक आहे.
१९	एफ/दक्षीण	IC 24	८४	दादर नाथगांव डिव्हीजन	सदर भूभागावर सरकारी कर्मचारी वसाहत (DR 1.3) असे आरक्षण टाकले आहे	सदर भूभागावरील सरकारी कर्मचारी वसाहत (DR 1.3) हे आरक्षण रद्द करणेत यावे.	सदर भूभागाच्या मागील बाजूस सरकारी कर्मचारी वसाहत आहे. व संदर्भाय भूभागावर खाजगी इमारत व इतर बांधकामे आहेत. सदर इमारतीचा पुनर्विकास प्रस्ताव महानगर पालिकेकडून मंजूर झालेला असून बांधून तयार असलेल्या इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देखील मिळालेले आहे.
२०	जी/उत्तर	IC 29 & IC 31	१४७०	माहिम विभाग	२०३४ च्या प्रारूप विकास आराखड्यात कोणतेही आरक्षण नाही	सदर भूखंडाच्या उत्तर बाजूस मोकळा भूखंड आहे त्यावर २०३४ च्या प्रारूप विकास आराखड्यात कोणतेही आरक्षण नसल्यामुळे सदर भूखंडावर बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (RSA 2.1) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे	लगत असलेल्या कोळी वाड्यातील बांधवांना हक्काचे कल्याण केंद्र उपलब्ध होईल.
२१	आर/उत्तर	ws 68	१२६२	एक्सर	सदर भूखंडावर उद्यान/बगिचा (ROS 1.5) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभागावर आर्ची-बेट्टी या गृहनिर्माण संस्थेची इमारत उभी असून भूखंडाचे संपूर्ण क्षेत्रफळ वापरण्यात आलेले आहे, त्यामुळे सदर भूखंडावरील उद्यान/बगिचा हे आरक्षण रद्द करणेत यावे.	सदर भूभागावर आर्ची-बेट्टी या गृहनिर्माण संस्थेची इमारत उभी असून भूखंडाचे संपूर्ण क्षेत्रफळ वापरण्यात आलेले आहे.
२२	आर/उत्तर	ws 73	१६९, १७० (भाग), १६७/अ, १७१ ते १७३	दहिसर	सदर भूखंडावर महापालिका शाळा (RE 1.1) असे आरक्षण आहे.	सदर भूखंडावरील महापालिका शाळा हे आरक्षण रद्द करून तेथे प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा (RE 1.2) असे आरक्षण करण्यात यावे.	सदर परिसरात जवळच महापालिका शाळेचे आरक्षण आहे. सदर भूभाग झोपडपट्टीने व्यापलेला असल्याने भविष्यात पुनर्वसन योजना राबविताना भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या ४० टक्के वापर प्राथमिक/माध्यमिक शाळेच्या वापरासाठी केला जाऊ शकतो.
२३	आर/उत्तर	WS 69	१६९, १७०, १७१, १७४, १७६	दहिसर	सदर भूखंडाच्या हद्दीतून जाणारा ६.५ मीटर रस्ता	सदर रस्ता विकास नियोजन रस्ता म्हणून आरक्षित करावा व तो न.भू. क्र. १७७, १७८ पर्यंत विस्तारित करून त्याची रुंदी किमान १२.२० मीटर इतकी दर्शविण्यात यावी.	सद्याचा रस्ता खाजगी व अत्यंत कमी रुंदीचा आहे. तो विस्तारित करून त्याची रुंदी वाढविल्यास त्यावर नागरी सुविधा उपलब्ध करता येतील तसेच आपत्कालीन स्थितीत बचाव कार्यासाठी अग्नी शमन यंत्रणा किंवा रुग्ण वाहिका यांना अडथळा येणार नाही

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२४	के/पूर्व	WS 18	७८,७९, ८१	गुंदवली	सदर भूभागावर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) महापालिका प्रसुतीगृह आणि दवाखाना (RH 1.3+) असे आरक्षण आहे.	सदर आरक्षणांच्या जागांचा फेरबदल पुढीलप्रमाणे करण्यात यावा. १) सोबत जोडलेल्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे महापालिका प्रसुतीगृह आणि दवाखाना या आरक्षणाचे क्षेत्र खेळाच्या मैदानाच्या आरक्षणाच्या भूभागाकडे विस्तारित करून वाढविण्यात यावे. २) खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण उत्तरेकडील न. भू. क्र ८५ पर्यंत वाढविण्यात यावे.	सदर महापालिका प्रसुतीगृह आणि दवाखाना या भूभागाखालील क्षेत्र हे एकूण तीन भूभागांवर विभागले गेले आहे. सदर प्रकारे तुकड्या-तुकड्यात प्रसुतीगृह आणि दवाखाना बांधता येणार नाही करिता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे या आरक्षणाचे क्षेत्र खेळाच्या मैदानाच्या भूभागाकडे विस्तारित करून वाढविण्यात आल्यास एक चांगली इमारत बांधता येईल व खेळाचे मैदान सुध्दा उपलब्ध होईल.
२५	डी	IC 16	७१०	मलबार हिल	सदर भूभागावर इंधन केंद्र (DPU 2.1) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभागावरील इंधन केंद्र हे आरक्षण रद्द करून तो निवासी वापरासाठी आरक्षित करावा	मा. small causes court मुंबई यांचेसमोरील Suit No. 351/371 of 2001 मध्ये पारित झालेले आदेश दि. ५ मे २०१६ नुसार पेट्रोल पंप चालवणाऱ्या वितरकाला सदर पेट्रोल पंपाची जागा रिवक्त करण्याचे व जागेच्या मालकाला रिवक्त जागेचा ताबा घेण्याचे आदेश पारित झालेले आहेत. सदर आदेशास अनुसरून HPCL यांनी वितरकाला दि. १ जून २०१६ च्या पत्राद्वारे पेट्रोलियम पदार्थांचा पुरवठा बंद करित असल्याचे कळविले होते व त्यानुसार सदर पेट्रोल पंप आता बंद झालेला आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२६	एच/पश्चिम	WS 02	बी/९१७	बांद्रा (प)	सदर भूभागावर उद्यान/बगिचा (ROS 1.5) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभागाच्या लगत म.न.पा. च उदंचन केंद्र आहे. त्यामुळे तेथे मनपा कर्मचाऱ्यांची वर्दळ असते. सदर भूभाग हा झोपडपट्टीने व्यापलेला आहे. प्रस्तावित आरक्षण ताब्यात घेताना झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करण्याचा प्रश्न उभा राहिल. मात्र सदर भूभागावर महापालिका कर्मचारी वसाहत असे आरक्षण ठेवल्यास महापालिका कर्मचाऱ्यांच्या निवासाची सोय होईल व त्या बरोबरच पुनर्वसन योजना देखील प्रभावीपणे राबविता येईल. त्यामुळे सदर भूभागावरील उद्यान/बगिचा हे आरक्षण रद्द करून तेथे महापालिका कर्मचारी वसाहत (RR 1.1) असे आरक्षण कायम करावे	सदर भूभागाच्या लगत म.न.पा. च उदंचन केंद्र आहे. त्यामुळे तेथे मनपा कर्मचाऱ्यांची वर्दळ असते. सदर भूभाग हा झोपडपट्टीने व्यापलेला आहे. प्रस्तावित आरक्षण ताब्यात घेताना झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करण्याचा प्रश्न उभा राहिल. मात्र सदर भूभागावर महापालिका कर्मचारी वसाहत असे आरक्षण ठेवल्यास महापालिका कर्मचाऱ्यांच्या निवासाची सोय होईल व त्या बरोबरच पुनर्वसन योजना देखील प्रभावीपणे राबविता येईल.
२७	०५	IC 17	२५४, १/२५४	माझगाव	सदर भूभागावरील इंधन केंद्र (DPU 2.1) आणि बेस्ट कर्मचारी वसाहत (DR 1.4)	सदर भूभागावरील सद्याची आरक्षणे रद्द करून एकत्रीतपणे रुग्णालयासाठी सलग आरक्षण ठेवणेबाबत उपसूचना.	सदर भूभागावर अहिल्याबाई होळकर हे रुग्णालय आहे. सदर रुग्णालय पाडून त्या जागी सुसज्ज कर्करोग रुग्णालय बांधण्यासाठी महापालिकेने निविदा प्रक्रिया पार पाडलेली आहे. सदर भूभागाच्या दक्षिणेकडे म्हणजेच न.भू.क्र. १/२५४ बेस्ट कर्मचारी वसाहत आणि उत्तरेकडे इंधन केंद्र आहे. सदर इंधन केंद्र बापरात नसून बंद अवस्थेत आहे. उत्तरेकडे असलेल्या बेस्ट वसाहतीतील कर्मचाऱ्यांचे इतरत्र स्थलांतर करण्याचे प्रस्तावीत आहे करिता सदर संपूर्ण भूभागावर सुसज्ज कर्करोग रुग्णालय बांधण्यासाठी सदर आरक्षणे रद्द करण्याची आवश्यकता आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सदयाचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२८	के/पश्चिम	WS 18	५१९	विलेपार्ले	सदर भूभागावर बाधीत होणारे २७.४५ आणि १८.३० मी रुंद रस्ते	सदर भूभागास बाधीत होणाऱ्या २७.४५ आणि १८.३० मी रुंद रस्त्यांच्या आखणीमध्ये अंशतः सुधारणा करण्यात यावी व त्याप्रमाणे प्रारूप विकास आराखड्यात योग्य ते फेरबदल करण्यात यावेत.	सदर भूभागावरील २७.४५ मी. आणि १८.३० मी रस्ते हे विकसीत झालेले आहेत. सदर भूभागावर अत्यंत जुनी बांधकामे आहेत. सदर बांधकामांना हटवून रस्ता रुंदीकरण करणेसाठी महापालिकेस भुसंपादनाची कार्यवाही करावी लागेल. परंतु सदर २७.४५ मी. रस्त्याच्या आखणीत सुधारणा केल्यास (सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे) रस्ता रुंदीकरणामुळे महापालिकेस कसलेही अर्थीक नुकसान होणार नाही आणि रस्ता जनतेस उपलब्ध होवून वाहतुकीची कोंडीही दूर होईल.
२९	एम/पश्चिम	ES17	६३, ७१ (भाग)	बोर्ला	सदर भूभागावर परवडणारी घरे (RR2.2) असे आरक्षण आहे. (एमएमडब्ल्यू-१७)	सदर भूभागावरील परवडणारी घरे हे आरक्षण रद्द करून पूर्वी असलेले क्रिडांगण (ROS1.4) हे आरक्षण कायम करावे	सदर भूभागाच्या लागत म.न.पा. ची मोठी शाळा आहे. सदर शाळेतील विद्यार्थी या मोकळ्या जागेचा वापर क्रिडांगण म्हणूनच करित आहेत. करिता नियोजन समितीची शिफारस अ.क्र. ४ रद्द करून क्रिडांगण हे आरक्षण कायम करावे.
३०	पी/उत्तर	WS 39, 44	८२७अ/४ए/१(पै)	मालाड (पूर्व)	सदर भूभागावर परवडणारी घरे (RR2.2) असे आरक्षण आहे. (एमपीएन-१२)	सदर भूभागावर परवडणारी घरे असे असलेले आरक्षण रद्द करून महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे आदेश क्र. CMS/TPB 4304/105/CR-206/04/UD-11 दि. १८/०८/२००४ प्रमाणे निर्देशीत केलेली आरक्षणे लागू करावीत.	सदर आरक्षणाच्या अंमलबजावणीकरिता भूसंपादन करावे लागेल व त्यासाठी महानगर पालिकेवर मोठा अर्थीक भार येईल. करिता नियोजन समितीची शिफारस अ.क्र. १२ रद्द करण्यात यावी. व महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे आदेश क्र. CMS/TPB 4304/105/CR-206/04/UD-11 दि. १८/०८/२००४ प्रमाणे निर्देशीत केलेल्या आरक्षणांसह लागू करावेत. सदर आदेश सुधार समिति ठराव क्र. १३४ दि. १/११/२००४ व म.न.पा. ठराव क्र. ७८६ दि. १९/११/२००४ द्वारे स्थिकृत केलेले आहेत.
३१	एम/पूर्व	ES13	२६०	आणिक	सदर भूभागावर प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा (RE 1.2) असे आरक्षण आहे. (एमएमई-११६)	सदर प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा या आरक्षणाला लागत असलेल्या भूभागावर खुले विक्री क्षेत्र असणारी किरकोळ मंडई (आरएसए १.२) असेही आरक्षण ठेवावे.	सदर परिसरतील छोटे व्यापारी रस्त्यालगत व्यवसाय करतात. ज्यामुळे वाहतुकीची कोंडी होते. करिता किरकोळ मंडई उपलब्ध झाल्यास स्थानीक नागरिकांची सोय होईल.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
३२	एफ/दक्षीण	IC21	१/४३२,४३८,४३३, ८३८	परेल शिवडी	सदर भूभागापासून सहकारी हितवर्धक मधून परमानंदवाडीकडे जाणारा सद्या अस्तित्वात असलेला रस्ता	सदर रस्ता विकास नियोजन रस्ता म्हणून आरक्षित करावा व त्याची रुंदी किमान १२.२० मीटर इतकी दर्शविण्यात यावी.	सदर रस्ता तेथील स्थानिक रहिवासी गेले ५० वर्षे शिवडी रेल्वे स्थानक, शिवडी बस डेपो, फातिमा शाळा या ठिकाणी जाणेकरता नियमित वापरीत आहेत.
३३	ई	IC 14	१००	माझगांव	सदर भूभागावर सुविधा भूखंड (DAM) असे आरक्षण आहे.	सदर सुविधा भूखंड हे आरक्षण बदलून तेथे बहू उद्देशीय समाज केंद्र (RSA 2.1)असे आरक्षण करावे.	सदर आरक्षणाखाली जेमतेम ७० चौ. मी. इतके क्षेत्र आहे व तो एका गृहनिर्माण संस्थेच्या आवारात आहे. सदरप्रमाणे आरक्षण बदल केल्यास नागरिकांसाठी एक सुविधा उपलब्ध होईल
३४	के/पश्चिम	WS27	१०१२/ब/३	वर्सोवा	सदर भूभागवर म.न. पा. शाळा (आरई १.१) असे आरक्षण आहे.	सदर म.न.पा. शाळा हे आरक्षण रद्द करून. तेथे म.न.पा दवाखाना/आरोग्य केंद्र (आरएच १.१)असे आरक्षण ठेवण्यात यावे	सदर परिसरात दोन म.न.पा. आणि तीन खाजगी शाळा आहेत.मात्र दवाखान्याची कमतरता आहे. एकमेव दवाखाना म.न.पा. शाळेतच तात्पुरत्या स्वरूपात चालविला जातो. तेथे खूप गैरसोय आहे.
३५	के/पश्चिम	WS27	१२६३/ड	वर्सोवा	सदर भूभागवर म.न. पा.मंडई (डीएसए-१.१) असे आरक्षण आहे.	सदर म.न.पा. शाळा मंडई हे आरक्षण रद्द करून तेथे बहुउद्देशीय समाज केंद्र (आरएसए २.१)असे आरक्षण ठेवण्यात यावे	सदर परिसरात म.न.पा. मंडई (मासळी बाजार) आणि दोन पारंपारिक बाजार आहेत.त्यामुळे अतिरिक्त मंडईची गरज नाही. मात्र या ठिकाणी समाज केंद्र झाल्यास कोळी बांधवांना हक्काचे सांस्कृतिक केंद्र होईल.
३६	के/पूर्व	WS12	अंतिम भूखंड ३३०	विलेपार्ले (पूर्व) टीपीएस-५	टेलिफोन एक्सचेंज (डीपीयू-४.२)	सदर टेलिफोन एक्सचेंजच्या बाजूने ९.१५ मीटर रुंदीचा रस्ता मार्च २०१५ मध्ये प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास आराखडयामध्ये दर्शविला होता (सोबत नकाशा जोडला आहे.) तो पुनर्स्थापीत करण्यात यावा	सदर टेलिफोन एक्सचेंजच्या दोन बाजूंनी १३.४० मी रुंदीचे समांतर रस्ते आहेत व भविष्यात ते एकदिशा मार्ग होण्याची शक्यता आहे. करिता त्यांना जोडणारा एक रस्ता अत्यंत निकडीचा आहे.
३७	एल	ES 33	११ अ (भाग), २४, ११(ड)	चांदिवली	सदर भूभागावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या आराखड्यातील १.१५ मी. ते १८.३० मी. रुंदीचे रस्ते.	सदर योजनेच्या आराखड्यातील १.१५ मी. ते १८.३० मी. रुंदीचे सर्व रस्ते विकास आराखडा २०३४ मध्ये विकास नियोजन रस्ते म्हणून दर्शविण्यात यावेत.	सदर योजनेच्या आराखड्यातील १.१५ मी. ते १८.३० मी. रुंदीचे सर्व रस्ते विकास आराखडा २०३४ मध्ये विकास नियोजन रस्ते म्हणून दर्शविण्यात आले तर नागरिकांना पर्जन्य जलवाहिन्या, दिवे इ. ची सुविधा पुरविणे शक्य होईल.
३८	एम/पश्चिम	ES21	७१६, ६६२	चेंबूर	बोर्ला येथील गोवड मार्गावर १२.२० मी रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित केला आहे. (एमएमडब्ल्यू-१४)	सदर रस्त्याची रुंदी किमान १३.४० इतकी करणेत यावी	सदर रस्त्याच्या परिसरात उच्च घनतेच्या निवासी वस्त्या आहेत. भविष्यात वाहनांसाठी सद्याचा रस्ता कमी पडून वाहतूक कोंडीची समस्या निर्माण होवू शकते.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
३९	एम/पश्चिम	ES21	५४३अ/५५४	चेंबुर	९.१५ मी. विकास नियोजन रस्ता	सदर विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण वगळून तो भूभाग उद्यान/बगिचा या करता आरक्षित करावा.	सदर भूभाग कोणत्याही रस्त्यास जोडीत नाही तसेच त्यावर मोठमोठे वृक्ष आहेत.
४०	के/पूर्व	WS 16	४६७ब,क	कोंडीविटा	सोसायटीच्या भूभागावर मंडईचे आरक्षण (डीएसए १.२)दर्शविण्यात आले आहे.	तरुवेल गृहनिर्माण संस्थेच्या भूभागावर चूकीने आलेले आरक्षण रद्द करणेत यावे.	१९७५ पासून अस्तित्वात असलेल्या संस्थेच्या भूभागावर १९९१च्या विकास आराखड्यापासून दर्शविलेले चूकीचे आरक्षण आहे.
४१	के/पूर्व	WS 19	६ आणि ७	चकाला	माध्यमिक शाळा (डीई १.२ +)	सदर आरक्षण वगळून निवासी पट्टा म्हणून दर्शविण्यात यावे कारण लगतच्या शाळेचे नामनिर्देशन याभूखंडावर पसरले आहे. तेथे झोपडपट्टी असल्याने शाळेच्या उदिष्टाकरता त्याचा विकास करता येणार नाही.	सदर शाळेचे आरक्षण हे न. भू. क्र. ६ व ७ वर पसरले आहे परंतु तेथे झोपडपट्टी असल्याने शाळेच्या उदिष्टाकरता त्याचा विकास करता येणार नाही.
४२	के/पूर्व	WS 24	१६९/१ ते २ आणि ५ १७१/३	मजास	हेमंत करकरे उद्यान शेजारील रस्त्याची रुंदी १२.२० मी दर्शविण्यात आलेली आहे.	सदर रस्त्याची रुंदी १२.२० मी ऐवजी १३.४० असा दर्शवावा	भविष्यकालीन तरतूद
४३	के/पूर्व	WS 24	१६६,१६, १७१/४ ते ७	मजास	डी.जी. वायकर रस्त्याची रुंदी १२.२० मी दर्शविण्यात आलेली आहे.	सदर रस्त्याची रुंदी १२.२० मी ऐवजी १३.४० असा दर्शवावा	भविष्यकालीन तरतूद
४४	के/पूर्व	WS 19	१२४	मरोळ	१६.३० मी. रस्त्याचे आरक्षण	सदर रस्त्याचे आरक्षण वगळण्यात यावे कारण सदर रस्ता हा खाजगी असून एकाच मिळकतीपूरता मर्यादीत आहे. त्याचा उपयोग जनतेस होणार नाही.	सदर रस्ता हा खाजगी असून एकाच मिळकतीपूरता मर्यादीत आहे. त्याचा उपयोग जनतेस होणार नाही.
४५	के/पूर्व	WS 24	४ ते ७	मुळगांव	मोकळा भूखंड (एमकेई-१६)	उद्यान/बगिचा (आरओएस १.५) असे आरक्षण करण्यात यावे.	मोकळ्या जागा आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
४६	के/पूर्व	WS 24	१७५अ आणि १७५ अ-२	मजास	कोणतेही आरक्षण नाही	लेझर पार्क (आरएसए ३.७) असे आरक्षण करण्यात यावे.	मुंबई शहरात अशा प्रकारची सुविधा उपलब्ध नाही.
४७	के/पूर्व	WS 24	१६०ब/१	मजास	पुनर्वसन व पुर्नप्रस्थापन	सदर आरक्षण बदलून प्राथमिक व माध्यमिक शाळा असे आरक्षण करण्यात यावे	सदर भूखंडावर कलाविद्यामंदिर ही शाळा अस्तित्वात आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सदऱ्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
४८	के/पूर्व	WS 24	१९०अ/१,अ/३,१ ९०अ/६/३	मजास	विस्थापीतांसाठी घरे (आरआर २.१)	सदर आरक्षण बदलून उद्यान/बगिचा असे आरक्षण करण्यात यावे	मोकळ्या जागा आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
४९	के/पूर्व	WS 24	१९०अ/१,अ/३,१ ९०अ/६/३	मजास	१२.२० मी रुंदीचा रस्ता	सदर रस्त्याची रुंदी १२.२० मी ऐवजी १३.४० असा दर्शवावा	भविष्यकालीन तरतूद
५०	के/पूर्व	WS 24	३६८/५, ३६८/७२,३६८/२ ९५,३६८/२९५ब	मोगरा	निवासी पट्टा	शेरे पंजाब ले आऊट मधील मोकळ्या १५ टक्के आरक्षित भूखंडावर मनोरंजन मैदान असे आरक्षण टाकावे.	मोकळ्या जागा आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
५१	एस	ES 42	१२८५ (पै.)	कांजुरमार्ग (पूर्व)	अनाथ आश्रम	सदर भूभागावर रुग्णालय (आरएच १.१) असा आरक्षित करावा	सदर परिसरात रुग्णालयाचा अभाव आहे.
५२	एच/पूर्व	WS06	६११ ते ६१३	वांद्रे (पूर्व)	सदर भूभागावर १८.३० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता आहे रस्ता आहे. तो नियोजन समितीने शिफारस क्र .एमएचई-२२ अन्वये १३.४० मी. कमी करून त्याचे रेखांकन बदलले आहे	सदर रस्त्याची रुंदी १८.३० मी. कायम ठेवणे व नियोजन समिती शिफारस रद्द करणे.	भविष्यात वाहतूक कोंडीचा प्रश्न निर्माण होवू शकतो.
५३	पी/उत्तर	WS 36	८७,२७,१७ ७३३	एरंगळ	१३.४० मी रस्ता रुंदीकरण	सदर रस्त्याची रुंदी १८.३०मी करणेत यावी व न. भू. क्र. ७३३ वर पब्लीक हॉल (आरएसए २.१) या करता आरक्षित करावा.	सदर परिसर हा दाट लोकवस्तीचा आहे. त्यांचेकरता भविष्यकालीन तरतूद म्हणून सदर आरक्षणे करावीत.
५४	एम/पश्चिम	ES 21, ES9, ES17, ES6			चेंबूर येथील आर. सी मार्गाची रुंदी २७.३ मी आहे	सदर मार्गाची रुंदी ३६.६० इतकी करणेत यावी.	मोनो रेलच्या खांबेमुळे रस्ता अरुंद झाला आहे.
५५	के/पूर्व	WS 24	९९ ते १०१, १२४ ते १२७, १३२,१६६०अ/१, १६३,१७२ ते १७५ न.भू.क्र. १	मजास मुळगांव	प्रभाग ७७ मध्ये स्वामी विवेकानंद हायस्कूल ते मॉडेल टाऊन पर्यंत रस्त्याची रुंदी १३.४० मी. दर्शविण्यात आलेली आहे	सदर रस्त्याची रुंदी १८.३०मी करणेत यावी	भविष्यकालीन तरतूद. वाहतूकीची कोंडी कमी करण्यासाठी
५६	पी/उत्तर	Ws39	२५	आरे	नैसर्गिक क्षेत्र	औद्योगिक क्षेत्र कारण सदर भूभागावर फिल्म सिटी वसलेली आहे.	सदर भूभागावर फिल्म सिटी वसलेली आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
५७	पी/दक्षीण	WS 38	१७७ ते १७९, १८२, १८३	पहाडी गोरेगांव (पू)	९.१५ मी. विकास नियोजन रस्ता, महापालिका प्राथमिक शाळा, उद्यान / बगिचा	न.भू.क्र. १७९, १८० व १८२ धारण करणारा रस्ता पुनर्स्थापीत करण्यात यावा. न.भू.क्र. १७७, १८३ वरील आरक्षण सदर रस्त्यास लागून वाढविण्यात यावे व त्यासोबत समाज कल्याण केंद्रासोबत (डीएसए२.५) बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्राचे (आरएसए २.१) आरक्षण टाकावे.	९.५ मी रस्ता हा चार रस्त्यांचे संगम स्थान आहे. वाहतूक सुलभ होण्यासाठी हा रस्ता पुनर्स्थापीत होणे गरजेचे आहे.
५८	पी/उत्तर	WS 44	६९३ (पै)	मालाड	उद्यान / बगिचा	माध्यमिक शाळा	सदर भूभागावर क्वीन मेरी ही एकमेव शाळा आहे व त्यावरच सदर आरक्षण दर्शविले आहे.
५९	पी/दक्षीण	WS33	३४५/१,२,३ ३४६अ	पहाडी गोरेगांव	नियोजन समिती शिफारस एमपीएस २८ नुसार उद्यान/बगिचा	नियोजन समिती शिफारस रद्द करण्यात यावी	सदर भूभागावर जुनी बांधकामे आहेत त्यामुळे सदर आरक्षण ताब्यात घेता येणार नाही, करिता नियोजन समिती शिफारस एमपीएस २८ रद्द करणेत यावी.
६०	के/पूर्व	WS23, 24, 29	१४०,६२,६३, ७४,३३,१८	मजास	अस्तितवात असलेला रस्ता	रस्ता १८.३० मी. रुंद दर्शविण्यात यावा.	सदर रस्ता हा प.दु.मार्ग व जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोडला जोडणारा महत्वाचा रस्ता आहे.
६१	आर/उत्तर	WS69	११६६ ते ११७५ आणि ११७८	दहिसर	खेळाचे मैदान (डीओएस १.४)	मनोरंजन मैदान (डीओएस २.६)	सदर भूखंड दहिसर स्पोर्ट्स फाऊंडेशन या संस्थेला परिरक्षणासाठी दिलेला आहे व त्यातील सुविधांचा लाभ नागरिक घेत आहेत. सबब खेळाचे मैदान या एवजी मनोरंजन मैदान हे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.
६२	आर/उत्तर	WS64	२४२४, २४२३, २४००	दहिसर	मनपा शाळा	इतर शिक्षण (आर इ ३.१)	सदर परिसरात माध्यमिक शाळा व महाविद्यालय नसल्यामुळे विद्यार्थ्यांची परवड होत आहे.
६३	एल	ES37	१७९, १९सी	तुंगा गाव	विद्यमान मनपा शाळा (डीई १.१)	सदर आरक्षणाव्यतिरिक्त उच्च शिक्षणाकरता (आई २.१) हे देखील आरक्षण ठेवावे	सदर भूभागावर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा आहे. भविष्यातील तरतूद म्हणून सदर आरक्षणाचा अंतर्भाव झाल्यास उच्च शिक्षणाची देखील सोय होईल व सर्व सुविधा युक्त एक शैक्षणिक संकुल उभे राहील.
६४	के/पश्चिम	WS28	३५१/ए	ओशिवरा	३६.२० मी. रुंदीच्या पुनर्स्थापीत रस्त्याच्या उत्तरेकडील ३० फूट रुंदीची पट्टी	सदर ३०फूट रुंदीची पट्टी ही पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आरआर २.१) अशा उद्दिष्टाकरता आरक्षित करावी.	विकास नियोजन रस्त्याच्या रुंदीमुळे बाधीत होणाऱ्या लोकांचे व व्यापारी आस्थापनांचे पुनर्वसन करणेकामी सदर भूभाग उपयोगात येवू शकेल.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
६५	के/पश्चिम	WS 27	१३७४ / बी/५०० ते ५०६, १३७४ बी/१	वर्सावा	सदर भूखंडावर असलेल्या शाळेच्या मागील बाजूस पूर्वी असलेला प्रस्तावीत रस्ता रद्द करणेत आला आहे.	सदर रद्द करणेत आलेला रस्ता पुनश्च आरक्षित करणेत यावा.	सदर रस्ता आरक्षित करून विकसीत केल्यास शाळेतील विद्यार्थ्यांना व नागरिकांना सोयीचे होईल.
६६	एफ/दक्षीण	IC 21	४२६ (भाग), ४३१, १/४३२, ४३३, १/१४३	परेल शिवडी	सदर भूभागावर सद्या क्रिडांगण (आरओएस १.४) हे आरक्षण आहे.	सदर भूभागावरून उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिन्या जात आहेत करिता सद्या असलेले क्रिडांगण (आरओएस १.४) हे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.	सदर दाट लोकवस्तीच्या परिसरात उद्यान किंवा खेळाचे मैदान नसल्याने नागरिकांची गैरसोय होत आहे. करिता सदर आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.
६७	पी/उत्तर	ws 39	६२८, २५, १	आरे	सदर न.भू क्र १ वरील खेळाचे मैदान (ROS 1.4) हे आरक्षण रद्द करणेत आलेले आहे.	सदर न.भू क्र १ हा खेळाचे मैदान म्हणून आरक्षित करावा	न.भू. क्र. ६२८ व २५ या भूखंडावर शाळेचे आरक्षण आहे. त्यामुळे लागतच असलेल्या नं. भू. क्र. १ हा भूखंड खेळाचे मैदान म्हणून आरक्षित केल्यास विद्यार्थ्यांसाठी क्रिडांगण होईल व त्यावरील अतिक्रमण थांबेल.
६८	के/पश्चिम	WS 22	१९५ (भाग)	अंधेरी (प)	आरओएस १.५ आणि आरएएस २.९	सदर दोन्ही आरक्षणे वगळून एकत्रीतपणे खेळाचे मैदान (आरओएस १.४) हे आरक्षण कायम करावे	सदर ठिकाणी सी.डी. बर्फावाला विद्यालय व वालिया महाविद्यालय आहे. मात्र विद्यार्थ्यांसाठी खेळाचे मैदान नाही.
६९	आर/दक्षीण	WS 54, 49	८४१, १७४	पोयसर	३६.६० मी. प्रस्तावीत विकास नियोजन रस्ता	सोबत नकाशात दाखविल्याप्रमाणे (अ-ब-क-ड) अशी रस्ता रेषा पुर्नप्रस्थापीत करावी.	सदर नियोजित रस्त्यामुळे अंदाजे ३०० घरे बाधीत होत आहेत. सदर रस्ता मिसींग लिंकचा भाग असल्यामुळे तो पुर्नप्रस्थापीत केल्यास प्रकल्प प्रस्तांची संख्या कमी होईल.
७०	पी/दक्षीण	WS38	१०/१०सी, १०/१बी	दिंडोशी	स्मशान भूमी	उच्च शिक्षण अधिकआधार केंद्र व कौशल्य केंद्र	सदर परिसरात प.दु.मार्गालगत स्मशानभूमी आहे. करिता आणखी तशी गरज नाही
७१	आर/उत्तर	WS73	१८१	दहिसर	निवासी पट्टा	आरओ १.३ (म.न.पा. कार्यालय)	आर/उत्तर विभागाचे म.न.पा. कार्यालय हे सुधीर फडके उद्यान पूलाखाली असल्याने पावसाळ्यात पाण्याची खूप गळती होते. करिता सदर भूखंड म.न.पा कार्यालयासाठी आरक्षित करावा.
७२	एस	ES45	३७३ए/३७ए	कांजुर	उद्यान / बगिचा (आरओएस १.५)	महानगरपालिका क्रिडासंकूल (आरओएस-२.४)	सदर भूखंड मोकळा व मोठा आहे. तसेच सदर परिसरात क्रिडासंकूल नाही.
७३	एस	ES45	३७३ (भाग)	कांजुर	खेळाचे मैदान (डीओएस १.४)	उद्यान (डीओएस-२.६)	सदर ठिकाणी माँ साहेब मिनाताई उद्यान यापूर्वीच विकसीत झालेले आहे.
७४	एस	ES45	३७३ (भाग)	कांजुर	उद्यान (डीओएस-२.६)	खेळाचे मैदान (डीओएस १.४)	सदर भूभाग हा सुविधा भूखंड म्हणून मनपा च्या ताब्यात असून खेळाच्या मैदानाची आवश्यकता आहे

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
७५	एस	ES49	२१६ए, २१६सी	भांडूप	सुविधा भूखंड (डीएएम)	वाणिज्य प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी मनपा मंडई (आरएसए १.१)	सदर परिसरातील रस्ता रुंदीकरण, नाला रुंदीकरण व इतर प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी
७६	एस	ES49	२२६(भाग)	भांडूप	सुविधा भूखंड (डीएएम)	पुनर्वसन व पुर्नप्रस्थापन (आरआर२.१)	सदर परिसरातील रस्ता रुंदीकरण, नाला रुंदीकरण व इतर प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी
७७	एस	ES49	२२७ (भाग)	भांडूप	सुविधा भूखंड (डीएएम)	म.न.पा चौकी (आरएमएस१.२)	मनपाच्या सुव्यवस्थीत कामकाजासाठी
७८	एस	ES45	३७३ए/३७सी	कांजुर	म.न.पा. दवाखाना (आरएच १.१) व मनपा चौकी (आरएमएस १.२)	म.न.पा. दवाखाना (आरएच १.१)	सदर ठिकाणी म.न.पा. दवाखान्याची नितांत गरज आहे.
७९	एस	ES49	३६८(भाग)	भांडूप	संगोपन केंद्र (आरएसए ६.१)	अग्नीशमन केंद्र (आरपीयु १.१)	अग्नीशमन दलाच्या मागणीनुसार व परिसरातील आवश्यकता लक्षात घेता अग्नीशमन केंद्र उभारणे आवश्यक आहे.
८०	एस	ES49	३८३(भाग)	भांडूप	सुविधा भूखंड (डीएएम)	संगोपन केंद्र (आरएसए ६.१)	संगोपन केंद्राची आवश्यकता आहे.
८१	के/पूर्व	WS23, 28	१७०, १७१	मजास	निवासी क्षेत्र	सदर भूखंड उद्यानासाठी (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षित करण्यात यावा.	
८२	एन	इ. एस. ३०	१९४	घाटकोपर व्हिलेज	नियोजन समितीने सदर भूखंडावरील आरक्षण वगळून सदर भूभाग रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केला आहे.	प्रभाग क्र. १३१ मधील सी.टी.एस. नं. १९४ येथील गोदरेज भूखंड आर.ओ. १.३ (ब्ल्यू) लक्ष्मीबाग समोर (आर.एम.सी. प्लान्ट) स्मशानभूमिकरिता आर.एस.ए. ४.८ आरक्षित करण्यात यावा.	
८३	एन	इ. एस. २५	१९५	टी.पी.एस. III घाटकोपर - किरोळ व्हिलेज	टी.ओ.एस. २.२ जलतरण तलावासाठी आरक्षित आहे.	डी.ओ.एस. २.२ बरोबर तेथे जागा असल्यामुळे व सदर भूखंड महानगरपालिकेच्या ताब्यात असल्यामुळे आर.ओ.एस. २.४ देखील आरक्षित करण्यात यावे. एक भाग जलतरण तलाव व एक भाग आंतरराष्ट्रीय क्रीडासंकुलाकरिता आरक्षित करण्यात यावा. (डी.ओ.एस. २.२ + आर.ओ.एस.१.४)	

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
८४	एन	इ. एस. २५	३६	टी.पी.एस. I घाटकोपर - किरोळ व्हिलेज	आर.ई. २.१ साठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे. प्रभाग क्र. १३१ मधील अ.भू. नं. ३६ हा भूखंड महिला महाविद्यालयाकरिता आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	सदर जागेचे आरक्षण बदलून आर.एस.ए. २.१ बहुउद्देशिय समाजकल्याण केंद्रासाठी आरक्षित ठेवण्यात यावे.	
८५	एन	इ. एस. ३०	१८२	घाटकोपर -	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर भूभाग कोणत्याही उद्दिष्टांकरिता आरक्षित नाही.	प्रभाग क्र. १३१ मधील पंतनगर मधील लक्ष्मीबाग, त्याठिकाणी आर.एस.ए. १.१ चे आरक्षण असणे आवश्यक आहे.	
८६	एन	इ. एस. २५	३१९ अ	टी.पी.एस. III घाटकोपर - किरोळ व्हिलेज	पंतनगर महानगरपालिका शाळा क्र. १, अंकुश गावडे मार्ग येथे डी.ई. १.१ चे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे.	सदर ठिकाणी असलेले डी. ई. १.१ चे आरक्षण बदलून त्याचबरोबर आर.एस.ए. २.१ आरक्षित ठेवण्यात यावे.	
८७	एन	इ. एस. २५, २९		टी.पी.एस. III घाटकोपर - किरोळ व्हिलेज	प्रभाग क्र. १३१ मधील पंतनगर येथील जवाहर मार्ग हा रस्ता १८.३ मीटर विकास आराखडया मध्ये प्रस्तावित रस्ता दाखविण्यात आला आहे. (अंतिम भूभाग क्र. २७५ पासून ते ए.जी.एल.आर. पर्यंत १८.३ मिटरचा रस्ता)	प्रभाग क्र. १३१ मधील पंतनगर येथील जवाहर मार्ग हा रस्ता १८.३ मीटर विकास आराखडया मध्ये प्रस्तावित रस्ता दाखविण्यात आला आहे. परंतु, त्यातील काही भाग प्रारूप आराखडयामध्ये दाखविण्यात आलेला नाही. तो संपूर्णपणे १८.३० फूट रुंद दाखविण्यात यावा.	
८८	एन	इ. एस. २९	१७४ ए	किरोळ	सदर भूभागावर प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०१४-२०३४ मध्ये कोणतेही आरक्षण दाखविण्यात आलेले नाही.	सदर भूभागावर सुबेदार इंग्रजी.हायस्कूल व ज्युनिअर कॉलेज अस्तित्वात असल्याने सदर भूखंड डी. ई. १.२ शाळेकरिता आरक्षित करण्यात यावा.	
८९	एल	इ. एस. १६	१४	कुर्ला ३	परि. I आरक्षण/वापर आर.एस.ए. १.१ मनपा मार्केट व मनपा चौकी. आरडीडीपी २०३४ - आर.एस.ए. १.१	विभाग कार्यालयाच्या मागणीनुसार व स्थानिक नागरिकांच्या मागणीनुसार मनपा मार्केट व मनपा चौकीचे आरक्षण ठेवण्यात यावे. (आर.एस.ए. १.१ +)	
९०	एल	इ. एस. १६ & इ. एस. २०	१३/१५ बी पी.टी. आणि १६ (६२९)	कुर्ला ३	परि. आर आरक्षण/वापर आर. ओ. एस. १.४ खेळाचे मैदान आरडीडीपी २०३४ - आर.ओ.एस. १.४	सदर आरक्षण वगळून स्मशानभूमिकरिता (आर.एस.ए. ४.८) आरक्षित ठेवण्यात यावा.	

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
९१	एस' विभाग	ES 49	303/A/1,303D, 303/B/1,303A, 303B/281/A/1/ 2,281/B/2,281/B/1,281/A/12,2 81A/1/1,281B/ 1,250, 283	भांडुप	लाल बाहदुर शास्त्री मार्ग ते समर्थ गार्डनकडे जाणारा 12.20 मी रस्ता व त्यापुढील अभिन्यासातील खाजगी रस्ता	नवीन विकास आराखड्यामध्ये 'एस' विभागातील न.भू.क्र. २७४ येथील दशमेश मार्गापासून ब-क पर्यंत जाणारा ६ मी रुंद रस्ता खाजगी रस्ता, १२.२० मी. विकास नियोजन रस्ता करण्यात यावा तसेच सध्या १८.३० मी. रुंद असणारा क-ड हा अभिन्यास रस्ता १८.३० मी विकास नियोजन रस्ता विकास आराखड्यात दर्शविण्यात यावा.	
९२	'एफ/उत्तर'	IC28	148,151,154,1 55,179,176,18 4,186,	सॉल्ट पॅन	नियोजन शिफारस क्र. 63 अनुसार न. भू. क्र. 117 वर सॉल्टपॅन विभागावर मुस्लिम कब्रस्तानचे(RSA 4.8) आरक्षण	नवीन विकास आराखड्यामध्ये मुस्लिम कब्रस्तानकरिता आरक्षित केलेला न.भू.क्र.११७ अनेक समस्यांमुळे (मॅगोज, टाटा कंपनीचे वीज वाहक लाईन, मोठा नाला इ.) बाधित होत असल्यामुळे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ प्रमाणे न.भू.क्र.१४८,१५१,१५४,१५५,१७९,१७६,१८४,१ ८६ सॉल्टपॅन विभागाच्या जागेवर मुस्लिम कब्रस्तानकरिता आरक्षित करण्यात यावे. आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र. N 63 रद्द करण्यात यावी.	
९३	पी/उत्तर	WS31,WS 32	2	धारवली	सदर भूभाग नैसर्गिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट आहे.	सदर भूभागामधील अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यापासून सोबतच्या नकाशामधील A, B हा 18.30 मी विकास नियोजन रस्त्याचा भाग वगळून C D असा 18.30 मी रुंद विकास नियोजन रस्ता दर्शविण्यात यावा आणि सदर भूभाग SDZ II मध्ये दर्शविण्यात यावा.	
९४	पी/उत्तर	WS48	4	वलनाई	ROS 1.5 - उद्यान	सद्या अस्तित्वात असलेल्या झोपडीधारकांना विस्थापीत करून त्यांचे पुनर्वसन करणे खुप खर्चीक व वेळेचा आपत्त्य करणारे ठरू शकेल म्हणून सदर भूभागावरील ROS 1.5 उद्यान हे आरक्षण वगळून त्याऐवजी निवासी क्षेत्र कायम करावे.	

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
९५	जी/नॉर्थ	IC 27	736A,736B	माहिम 4	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधील RE 1.1 (महापालिका शाळा) हे आरक्षण नियोजना समितीच्या शिफारस क्र. ३४ नुसार परवडणारे गृहनिर्माण (RR 2.2)असे बदलले	रहिवाशी जास्त आणि शाळाची संख्या कमी असल्यामुळे महापालिका शाळेचे आरक्षण (RE 1.1) प्रारूप विकास आराखडा २०३४ नुसार कायम ठेवण्यास यावे. आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र. NGN 34 रद्द करण्यात यावी.	
९६	एच/पश्चिम	WS02	928, 927, 929, 933	बांद्रा - बी	न.भू.क्र. 927,929 वर ROSI-5(बगीचा/उद्यानाचे आरक्षण आहे.	अस्तित्वात असलेला रस्ता विकास आराखडयात न.भू.क्र 927,928,929, आणि 933 या भूभागावरून दर्शविण्यात यावा.	
९७	एच/पश्चिम	WS02	23,24	बांद्रा - क	सीटीएस नं 18,19,20,21,अणि 22 वर हॉस्पिटल आस्तित्वात आहे. खाजगी रुग्णालय (DH 3.2) चे नामनिर्देशन	हॉस्पिटलचे चुकीचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे. खाजगी रुग्णालय (DH 3.2) चे नामनिर्देशन न. भू.क्र 23,24 वर चुकीचे दर्शविल्याने ते DH 3.2 या नामनिर्देशनातून वगळण्यात यावे.	
९८	ई विभाग	IC 17	114	माझगांव	सदर भूभागवर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभागवर सुमारे 70 वर्षे जुनी उपकर प्राप्त इमारत व इतर निवासी/व्यापारी बांधकामे आहेत. प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली 2034 च्या नियमावली क्र. 17 (3)(ब)(2) नुसार इमारतीचा पुनर्विकास करताना जर विकास आराखडयामध्ये आरक्षण असेल तर असे आरक्षण व्यपगत होईल अशी तरतूद देखील करणेत आली आहे म्हणून सदर भूभागावरील खेळाचे मैदान (ROS 1.4) असे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	
९९	एन	ई.एस. २१	१९४ बी	घाटकोपर (पु)	सदर भूभागावरती (आर.आर. १.३) शासकीय कर्मचारी वसाहतीचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले (आर.आर. १.३) शासकीय कर्मचारी वसाहतीचे आरक्षण दर्शविलेले बदलून डी.आर. १.३ (भाग) शासकीय कर्मचारी वसाहतीचे नामनिर्देशन करण्यात यावे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले शासकीय कर्मचारी वसाहतीचे आरक्षण हे १९९१ च्या विकास आराखड्यामध्ये असून सदर विकास आराखड्याच्या नियंत्रण नियमावलीनुसार सदर आरक्षण हे या अगोदरच हस्तांतरीत केलेले असल्यामुळे सदर दर्शविलेले आरक्षण हे नामनिर्देशन करण्यात यावे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभागा/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१००	बी विभाग	IC 10,11	522 ते 525	मांडवी	सदर भूभागावर प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा (DE 1.2) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभागावर अत्यंत मोडकळीस आलेली शाळेची जुनी इमारत आहे व तेथील शाळा अनेक वर्षांपासून बंद आहे. सदर भूभागाच्या लगतच शाळा असल्याने सदर बंद शाळेमुळे नागरिकांची कसल्याही प्रकारे शैक्षणिक गैरसोय होत नाही म्हणून सदर भूभागावरील शाळेचे आरक्षण रद्द करून तो निवासी क्षेत्र म्हणून आरक्षित करावा.	
१०१	एस' विभाग	ES 42	657 (पार्ट)	कांजूर	निवासी जागा RR 2.2	सदर जमिनीवरील RR 2.2 (परवडणारी घरे) हे आरक्षण DOS 1.3 महानगरपालिका कार्यालय हे या नामनिर्देशनच्या पश्चिम बाजू पर्यंत वगळून सदर भूभागावर ROS 1.5 (बगिचा/उद्यानाचे) आरक्षण करावे आणि उर्वरित भूभाग RR 2.2 या आरक्षणांमधून वगळून रहीवाशी क्षेत्रात समाविष्ट करावा.	
१०२	एम/पश्चिम	ES 21	823	चेवूर	उच्चशिक्षणाचे (RE 2.1) व उद्यानाचे (ROS 1.5) आरक्षण	सदर न.भू. क्र. 823 मोजे उच्चशिक्षणाच्या आरक्षणाच्या मधोमध दाखविण्यात आलेले उद्यानाचे आरक्षण भूखडावरील पुर्वकडील भू-भागात स्थलांतरीत करावे.	
१०३	एफ/ उत्तर	IC ३०	12(PT)	सायन	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधील रहीवासी क्षेत्र नियोजन समितीने औद्योगिक क्षेत्रात रूपांतर केले.	कर्करोग पडीत रुग्ण व त्याचे नातेवाईक यांच्यासाठी निवासीची सोय करणेसाठी सदर क्षेत्र पुनश्च, रहीवासी क्षेत्र असे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ नुसार दर्शविण्यात यावे.	
१०४	ई विभाग	IC17	366 पार्ट	माझगांव	महानगरपालिका शाळा RE 1.1 आणि महानगरपालिका कर्मचारी निवासस्थान RR 1.1	सदर भूभागामध्ये RE 1.1 मध्ये 83.15 चौ.मी. राखीव असलेले आरक्षण वगळण्यात यावे आणि संपूर्ण भूभाग जागा महानगरपालिका कर्मचारी निवासस्थानासाठी RR 1.1 यासाठी आरक्षित करण्यात यावी.	
१०५	के/पूर्व	WS18	329,330,343 पार्ट	गुंदवली	9.15 प्रस्तावीत विकास नियोजन रस्ता	आराखड्यात दर्शविण्यात आलेला रस्ता न बनविता अंधेरी कुर्ला रोड आणि NS फडके रोड यांना जोडणारा रस्ता प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविण्यात यावा.	

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१०६	आर/मध्य	WS63	3,4	बोरीवली प.	नैसर्गिक क्षेत्र (NA)	सीव्ह इमारत ते धर्मानगर योगीनगर या मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विकास नियोजन क्षेत्रातून दर्शविण्यात यावा	
१०७	आर/मध्य	WS62	भाग 2	बोरीवली प.	नियोजन समितीने न.भू.क्र. 2 मोजे बोरीवली येथे ROS 1.4 (क्रिडांगणाचे) आरक्षण म्हाडाने मुंजर केल्यानुसार पुनर्प्रस्थापित करून सदर आरक्षणाचे ROS 2.1 क्लब जिमखाना असे MRC 40 नुसार केले	सदर आरक्षण ROS 2.4 महापालिकाक्रिडा संकुल असे प्रारूप विकास आराखडयात दर्शविण्यात यावे आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र MRC 40 रद्द करण्यात यावी.	
१०८	आर/मध्य	WS62,WS 63,WS68	532A	एकसर	नैसर्गिक क्षेत्र	दिव्या वैश्नवी इमारत रिलायन्स ऐनर्जी, सबस्टेशन ते दहिसर 27.45 मी रुंदीचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता, नैसर्गिक क्षेत्रामधून दर्शविण्यात यावा	
१०९	डी/विभाग	IC13	1/605	मलबारहील	DE 1.1 महानगरपालिका शाळा हे नामनिर्देशन	शाळा हे नामनिर्देशन प्रारूप विकास आराखडयामधून वगळण्यात यावे कारण (1) शाळा चालू नाही. (2)सदर इमारत धोकादायक आहे. (3) प्लॉट छोटा आहे. (4) शाळा विकसित करावयाची असेल तर 40 टक्के जागा खेळाच्या मैदानासाठी सोडावी लागते सदर प्लॉट छोटा असल्यामुळे शक्य नाही.	
११०	एल/विभाग	ES20	651	कुर्ला भाग 1	18.30 मी विकास नियोजन रस्ता	सदर आरक्षित जागेवर निवासी जागा असल्यामुळे रस्त्याचे आरक्षण 1991 च्या विकास आराखडयानुसार दर्शविण्यात यावे.	
१११	एल/विभाग	ES 37	2 भाग व 193 भाग	तुंगा व्हिलेज/साकी गांव	RH 1.2 रुग्णालयाचे आरक्षण नियोजन समितीने ML 80 नुसार वगळले आहे.	लोकसंख्या वाढल्यामुळे रुग्णालयाची आवश्यकता आहे त्यामुळे नियोजन समितीने ML 80 नुसार वगळलेले आरक्षण प्रारूप विकास आराखडयानुसार कायम ठेवण्यात यावे आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र ML 80 रद्द करण्यात यावी.	

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
११२	के/पश्चिम	WS 18	484	विलेपार्ले	ROS 1.5 - उद्यान/बगिचा	रस्त्याला जोडून असलेल्या एकुण भूभागापैकी 50 टक्के भूभागावर ROS 1.5 चे आरक्षण करण्यात यावे उरलेल्या 50 टक्के भूभागावरील आरक्षण वगळण्यात यावे.	
११३	पी/साऊथ	WS 38	40 ड	दिंडोशी	सदर जमिनीवरील मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन नियोजन समितीने त्यांच्या शिफारस क्र. MPS 23 नुसार ROS 1.5 (बगिचा/उद्यान)असे केले आहे.	सदर जमिन पुर्णपणे भारग्रस्त असल्यामुळे सदर आरक्षण वगळून R/R 2.1 चे करण्यात यावे आणि नियोजन समितीची शिफारस क्र. MPS 23 रद्द करण्यात यावी.	
११४	बी/विभाग	IC14	2023	मांडवी विभाग	DSA 3.8 सार्वजनिक सभागृह हे नामनिर्देशन	लगतच्या भूभागवार हॉल असल्यामुळे सदर भूभागावर शाळेचे आरक्षण RE 1.2 प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा असे प्रारूप विकास आराखड्यात दर्शविण्यात यावे.	
११५	एस' विभाग	ES38	64 डी	व्हिलेज तिरंदाज	R.O. 2.1 शासकीय कार्यालय आणि DOS 14 (खेळाचे मैदान), DE 1.1 (महानगरपालिका शाळा)	शासकीय कार्यालयाकरिता आरक्षित जमिनीवर प्लॉट अंत्यत छोटा असल्यामुळे होऊ शकत नाही तसेच DOS 1.4 म्हणून दर्शविण्यात आलेल्या प्लॉटच्या शेजारी 500 चौ.मी खेळाचे मैदान आस्तित्वात आहे त्यामुळे सदर जमिनीवरील DOS 1.4 आणि DE 1.1 आरक्षण वगळण्यात यावे आणि RO 2.1 चे आरक्षण पुर्नस्थापीत करण्यात यावी.	

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
११६	ई	IC17	११५,२००,२०२, २१०-२१२	माझगांव	सदर भूभागावर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) आणि म.न.पा शाळा (RE 1.1) असे आरक्षण आहे	सदर भूभागावरील प्रस्तावित आरक्षणे रद्द करणेत यावीत सदर भूभागावर १९४० पुढीच्या उपकर प्राप्त इमारती आहेत व त्यांचा पुनर्विकास करणेसाठी म्हाडाकडून नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे. प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली २०३४ च्या नियमावली क्र. १७(३)(ब) (२) नुसार इमारतीचा पुनर्विकास करताना जर विकास आराखड्यामध्ये आरक्षण असेल तर असे आरक्षण व्यपगत होईल अशी तरतूद देखील करणेत आली आहे. करिता सदर आरक्षणे रद्द करणेत यावीत.	
११७	एल विभाग	ई.एस. २८	२७, २८, २९, ३०	कुर्ला - २	सदर भूखंडावर ग्रीन झोन असे आरक्षण आहे.	सदर भूखंडावर विकसीत क्षेत्र असे आरक्षण करण्यात यावे.	खाजगी मालकीच्या जागेवर संपुर्ण झोपडपट्टी आहे. सन १९६७ ला विकास क्षेत्र म्हणून आरक्षित होते. सन १९९१ मधील विकास आराखड्यात ग्रीन झोन म्हणून आरक्षित करण्यात आले. त्यामुळे झोपडपट्टी वासीयांचा विकास होत नाही सदर परिसर विमान प्राधिकरणाच्या जवळ असल्यामुळे हवाई वहातूकीच्या दृष्टीने सदर भागात इमारतीच्या उंचीवर मर्यादा येते. या कारणास्तव फक्त ८ मीटर एवढेच उंची मिळते त्यामुळे आरक्षणाच्या नियमानुसार विकास होत नाही तरी सदर परिसरावरील ग्रीन झोन हटवून झोपडपट्टी विकासाच्या दृष्टीने विकसीत झोन करण्यात यावा जेणे करून झोपडपट्टीचा विकास होईल.
११८	एल विभाग	ई.एस. ४१	१०६	तुंगवा (जे.व्ही. लिंक रोड, मिलिंद नगर)	सुविधा भूखंड (आर.ए.एम.) (अंदाजे ३५०.०० चौ. मी.)	या भूखंडावर ग्रंथालय/अभ्यासिका हे आरक्षण करण्यात यावे. (आर.एस.ए. २.१ असा बहुउद्देशीय समाज केंद्र)	ग्रंथालय/अभ्यासिका प्रभाग क्र. १५६ मध्ये कुठेही नाही. सदर ग्रंथालयांमुळे विभागातील मुलांसाठी/विद्यार्थ्यांसाठी महत्त्वाची सुविधा उपलब्ध होईल.
११९	एल विभाग	ई.एस. ३६	३० बी/३	तुंगवा (मारवाह रोड)	सुविधा भूखंड (४०३.४५ चौ. मी.)	आर. ओ. एस. 2.1 क्लब आणि जिमखाना साठी राखीव करण्यात यावा.	ROS 2.1 क्लब आणि जिमखाना साठी राखीव करण्यात यावा. सदर परिसरात कुठेही द्यायाम शाळा नाही.
१२०	एल विभाग	ई.एस. ३७	११७/ए (PT.)	तुंगवा (साकी-विहार रोड)	सुविधा भूखंड (अंदाजे ९०००.०० चौ. मी.)	या भूखंडावर मल्टी स्पेशालिटी रुग्णालय उभारण्यात यावे. (आर. एच. १.१ आणि आर. एच. १.२)	मल्टी स्पेशालिटी रुग्णालय पर्वई, साकीनाका, कुर्ला (प) या परिसरात जवळपास ६-७ लाख लोकांची वस्ती असून सदर परिसरातील लोक मोठ्या प्रमाणात झोपडपट्टीत राहत असून, सदर परिसरात कुठेही सरकारी रुग्णालय नाही.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१२१	एल विभाग	ई.एस. २४	२१२-अ	कुर्ला - १	सार्वजनिक सेवा (डी.पी.यु.४.१) डाकघर आणि तार कार्यालयासाठी	सदर भूभागावर निवासी इमारत बांधलेली असून हा भूभाग खाजगी मालकीचा आहे	१. सार्वजनिक सेवा (डी.पी.यु.४.१) डाकघर आणि तार कार्यालयासाठी हा भूभाग खाजगी मालकीचा आहे त्यामुळे सदर आरक्षण वगळण्यात यावे. सध्या डाकघर अस्तित्वात नाही. २. सदर भूभागावर निवासी इमारत बांधलेली असून सदर इमारतीस महानगरपालिकेकडून ताबा हस्तांतरण प्रमाण पत्र क्र.सी.ई/०४०/बीपीईएस/एएल दि.१.११.२००६ त्यामुळे सदर आरक्षण वगळण्यात यावे. ३. १७ ऑक्टोबर २०१५ च्या महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर माननीय आयुक्तांच्या आदेशान्वये सार्वजनिक सेवा पुरविण्यासाठी खाजगी भूभागावर टाकलेले आरक्षण वगळण्यात यावे आणि आजूबाजूच्या भूभागावर महानगरपालिकेने दिलेले ताबा प्रमाणपत्र दि.१ नोव्हेंबर २००६ रोजी देण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सदर आरक्षण वगळण्यात यावे.
१२२	एल	ई.एस. १६	13/15A, 13/15A/1, 13/15A/2, 14/8, 13/15B, 629	कुर्ला ३	क्रिडांगण ROS 1.4, रुग्णालय RH 1.2, क्रिडांगण ROS 1.4, प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा RE 1.2, महापालिका शाळा RE 1.1 दर्शविले होते जे नियोजन समितीने फेरबदल करून १९९१ प्रमाणे दाखवून उर्वरित अतिरिक्त आरक्षणे रद्द केली आहे.	नियोजन समितीचा शिफारस क्र. ML83 रद्द करून क्रिडांगण ROS 1.4, रुग्णालय RH 1.2, क्रिडांगण ROS 1.4, प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा RE 1.2, महापालिका शाळा RE 1.1 ई. आरक्षणे विकास आराखडा २०३४ प्रमाणे दाखविण्यात यावे.	
१२३	के/पुर्व विभाग	डब्ल्यु. एस. १५	४१९, ४१८/क ४२८/अ	विलेपार्ले	विकास आराखडा ३१.१०.२०१५ रोजी पहीला मसुदा (Draft) विकास आराखडा मध्ये ९.१५ मी. डी. पी. रोड शहाजी राजे मार्ग ते तेजपाल स्किम नं. १ ला जोडलेला आहे. परंतु विकास आराखडा २७.५.१६ रोजी तो पूर्णता हटवून टाकलेला आहे.	दुसरा मसुदा (Draft) विकास आराखडा २७.०५.२०१६ रोजी च्या आराखडयात शहाजी राजे मार्ग ते तेजपाल स्किम नं. १ पर्यंतचा रोड पूर्णता आराखडयात घ्यावी ही विनंती.	दुसरा मसुदा (Draft) विकास आराखडा २७.०५.२०१६ रोजी च्या आराखडयात शहाजी राजे मार्ग ते तेजपाल स्किम नं. १ पर्यंतचा रोड आराखडयात पूर्णता घेतल्यास येथील नागरीकांच्या सोयी व सुविधेच्या दृष्टीने सुयोग्य होईल.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१२४	एफ/उत्तर	आय. सी. २१	४६४, ४६५, ४६९, ४५५, ४६८, ४७२ ते ४७६, ४८२, ४८४ ते ४९२, ८४९, ४३०, ४७८, ४७९	परेल - शिवडी	सदर भूभागावर महापालिका सुविधा (आर.एम. एस. १.३) आणि माशांसाठी शितगृह आणि मासेमारीसाठी संबंधीत उद्योग (डी. पी. २.१) असे आरक्षण आहे.	सदर भूभाग हा झोपडपट्टी ने व्यापलेला आहे. पुनर्वसन व पुनर्स्थापन(आर. आर. २.१)या आरक्षणांमुळे सदर भूभागाचा पुनर्विकास, विकास नियंत्रण नियमावली (३३/७) नुसार करणे शक्य होईल ज्यास सुधार समिती आणि महापालिकेने मान्यता दिलेली आहे, त्यामुळे सदर आरक्षणे बदलून त्याऐवजी पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आर. आर. २.१) हे आरक्षण टाकावे.	सदर भूभाग हा झोपडपट्टी ने व्यापलेला आहे. पुनर्वसन व पुनर्स्थापन(आर. आर. २.१)या आरक्षणांमुळे सदर भूभागाचा पुनर्विकास, विकास नियंत्रण नियमावली (३३/७) नुसार करणे शक्य होईल, ज्यास सुधार समिती आणि महापालिकेने मान्यता दिलेली आहे.
१२५	के/प	डब्ल्यु. एस. १५	३६८, ३६८/१ ते ९, ३७०, ३७०/१ ते ९, ४२५, ४२५/१ ते ४४	विलेपार्ले	विकास आराखडा २०१४ - २०३४ मधील विकास नियंत्रण नियमावलीत सदर भूखंडावर १२.२० मी चा रोड दाखविण्यात आला आहे.	विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर भूखंडावरील डी. पी. रोड हटवून द्यावा.	सदर भूखंड हा स्लम म्हणून घोषित केला आहे. आणि जर हा डी. पी. रोड हटवला तर या भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्विकासकरणे शक्य आहे.
१२६	ई विभाग	आय. सी. १६	१८९६	भायखळा	सदर भूभागावर रुग्णालय (आर.एच.१.२) असे आरक्षण आहे. (सन १९९१ च्या विकासआराखड्या मध्ये नायर हॉस्पिटल च्या विस्तारासाठी जागा आरक्षित केली आहे.)	सदर भूभागावरील रुग्णालये आरक्षण बदलून तेथे पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आर. आर. २.१) असे आरक्षण टाकावे.	सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळ केवळ १३९५.४१ चौ. मी. इतके आहे. त्यापैकी ३७६.९३ चौ. मी. इतके क्षेत्र रस्त्याच्या सेटबॅक मध्ये जात आहे. उर्वरित भूभागाचा चटई क्षेत्र निर्देक्षांक वापरून रुग्णालयाचे नियोजन करता येणार नाही. करिता सदर भूभाग पुनर्वसन व पुनर्स्थापन(आर. आर. २.१)असा आरक्षित करावा.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१२७	एल विभाग	ई. एस. २४	२८९	कुर्ला - १	९.१५ मीटर रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता	प्रस्तावित ९.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता ह्याचे मार्ग वळविण्यासाठी ची विनंती	<p>१. प्रस्तावित ९.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता ह्याचे मार्ग वळविण्यासाठी ची विनंती</p> <p>२. प्रस्तावित ९.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता हा जागेवरील स्थित नगर भू क्र. २८९ मधून जात असल्याने तसेच सदर इमारतीस महापालिकेकडून न.सीई/४२४०/बीपीईएस/एएल अन्वये मंजूरी देण्यात आलेली आहे. पुढे ह्या इमारतीचे बांधकाम चालू असून न.भू क्र.२१४ या भूखंडावरील इमारतीस महापालिकेने भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे. त्या अनुषंगाने सदर ९.१५ मीटर रुंद रस्ता हा आजूबाजूस असलेल्या झोपडपट्टीवरून वळविण्यात यावा.</p> <p>३. जर सदर रस्ता हा न.भू.क्र.९८८ आणि न.भू.क्र.२१३ ह्यामधून वळविण्यात आला तर इमारतीच्या दोन्ही बाजूस पुरेशी मोकळी जागा उपलब्ध होईल.</p> <p>४. न.भू. क्र.२०८ वरील स्थित शितल सिनेमा नामनिर्देशन डी.एस.ए ३.२ हे विकास आराखड्यात दर्शविण्यात आले आहेत. सदर नामनिर्देशन हे नगर भूमापन अधिकारयाच्या लकाशाप्रमाणे दुरुस्त करण्याची विनंती. सदर तक्रार आम्ही यापूर्वी देखील महापालिकेच्या संकेतस्थळावर नोंदविली आहे.</p> <p>५. महापालिकेच्या संकेतस्थळावर रस्ते निरीक्षण प्रमाणे असे निदर्शनास येते की, सदर रस्ता हा वगळण्यासाठी प्रस्तावित करण्यात आला आहे. परंतु सदर रस्ता न वगळता त्याचे मार्ग बदलल्यास तो उलम प्रकारचा जोड रस्ता त्या विभागास उपलब्ध होईल तरी सदर रस्ता मार्ग बदल करून दर्शविण्यात यावा.</p>

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
--- वरील प्रमाणे ---	--- वरील प्रमाणे ---	--- वरील प्रमाणे ---	--- वरील प्रमाणे ---	--- वरील प्रमाणे ---	--- वरील प्रमाणे ---	--- वरील प्रमाणे ---	<p>६.विकास नियोजित ९.१५ रुंद रस्ता हा एल.बी.एस.मार्ग आणि एम.एन.मार्ग यामधील महत्वाचा दुवा आहे. आजमितीस फक्त १३.४० मीटर रुंद विकास नियोजित रस्ता हा शितल तलाव पासून एल.बी.एस.मार्ग ते एम.एन.मार्ग पर्यंत प्रस्तावित आहे.</p> <p>मागील अनेक वर्षांपासून ११ दिवसांचा गणेश चतुर्थी कार्यक्रमासाठी लागणारा वि.संजन तलाव या जवळ स्थित आहे. सदर तलावात फार मोठ्या प्रमाणात मूलुंड ते कुर्ला या भागातून वि.संजनासाठी भक्त येतात. त्यामुळे या ११ दिवसांत प्रस्तावित १३.४० मीटर रुंद विकास रस्ता हा जाम असतो. सदर १३.४० मीटर रुंद विकास रस्ता हा पूर्णपणे विकसित नाही. त्यामुळे सदर रस्त्यावर प्रचंड प्रमाणात गर्दी उसळते.</p> <p>म्हणून आम्ही सूचविलेल्या प्रस्तावित ९.१५ मीटर रुंद रस्ता हा नव्याने सदर भागात ठेवणे अत्यावश्यक आहे. जणेकरून बी.के.शी., सी.एस.टी., सांताक्रुझ आणि अंधेरी पासून एल.बी.एस.मार्गपर्यंतची प्रचंड वाहतुककोडी टाळण्यास मदत होईल. तरी आपणांस विनंती की, सदर ९.१५ मीटर रुंद प्रस्तावित रस्ता हा तसाच ठेवावा. जणेकरून तो एम.एन.रोड आणि एल.बी.एस.मार्ग याला फायदेशीर ठरेल.</p>
१२८	एल विभाग	ई.एस. २८	६३८/३	कुर्ला मोहिली व्हिलेज	न. भू. क्र. ६३८/३ या भूभागावर 'पाळणाघर व दवाखाना' असे आरक्षण आहे.	न. भू. क्र. ६३८/३ या भूखंडावर फक्त पाळणाघर (आर. एस. ए. ६.१) हे आरक्षण ठेवावे	<p>सदर परीसर हा औद्योगिक क्षेत्रामध्ये मोडत असल्यामुळे ते त्या परिसरात नोकरीवर येणा-या महिलांची संख्या जास्त आहे. त्यामुळे पाळणाघराची आवश्यकता जास्त प्रमाणात आहे. तसेच परीसरत १० मीटरच्या अंतरावर महापालिकेचा दवाखाना अस्तित्वात आहे. तसेच ५०० मीटरच्या अंतरावर महापालिकेला आनंदीबाई जोशी प्रसूतीकेंद्र व दवाखाना आहे. त्यामुळे उपरोक्त भूखंडावर फक्त पाळणाघर (आर. एस. ए. ६.१) हे आरक्षण ठेवावे व दवाखान्याचे आरक्षण (आर. एच.) रद्द करावे.</p>

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१२९	एल विभाग	ई.एस. २४	२०८	कुर्ला - १	१३.४० मी. रुंदीचा रस्ता व DSA३.२ सिनेमा गृह	न. भू. क्र. २०८ हा संपूर्णपणे सिनेमा गृहाकरिता विकसित केला आहे.	१) न. भू. क्र. २०८ हा संपूर्णपणे सिनेमा गृहाकरिता विकसित केला आहे. तसेच सदर भूखंडावर सहा. अभियंता सर्वेक्षण, कार्यकारी अभियंता यांच्या मार्फत रस्ता रेषा संचालक (अभियांत्रिकी सेवा आणि नियोजन) यांच्या मार्फत मंजूर करण्यात आलेली आहे. परंतु डी. डी. पी. २०३४ मध्ये सदर नगर भूमापन सीमा ही वेगळी दर्शविल्याची जाणवते. २८ नोव्हेंबर २०१५ रोजी या भूखंडाच्या मालका मार्फत सदर दुरुस्ती संदर्भात पत्र व्यवहार करण्यात आला होता. २) या अनुषंगाने न. भू. क्र. २०८ व २०९ या भूखंडाची सीमा दुरुस्ती ही सहा. अभियंता सर्वेक्षण, कार्यकारी अभियंता ह्यांनी सुचविल्याप्रमाणे करून दाखविण्यात यावी. आणि १३.४० रुंद विकास रस्ता जागेवरील स्थिती नुसार दर्शविण्याची विनंती.
१३०	टी विभाग	ईएस ५४	१३२०क/२	मुलुंड	संबंधित प्लॉटच्या बाजूने जाणा-या नाल्याचे आकारमान वाढल्यामुळे संबंधित प्लॉटचे क्षेत्रफळ बदलले आहे.	स्थळपाहणी प्रमाणे व २०१३ च्या महानगरपालिकेने दिलेल्या नाला रिमार्क प्रमाणे नाल्याची पोझीशन नक्की करण्यात यावी.	स्थळपाहणी प्रमाणे व २०१३ च्या महानगरपालिकेने दिलेल्या नाला रिमार्क प्रमाणे नाल्याची पोझीशन नक्की करण्यात यावी. सदर नाला रिमार्क ला अन्वसरून श्री. सदगुरु गृहनिर्माण संस्थेस डेव्हलपमेंट परमिशन देण्यात आली आहे. सोबत घेतलेले हरकतपत्र जोडत आहे.
१३१	एल विभाग	ईएस२४	२१२-बी आणि सी.	कुर्ला -१	प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेचे आरक्षण, डीई १.२ आणि खेळाचे मैदान डी ओ.एस. १.४	सदर भूखंड हा महानगरपालिका रिटेल मार्केटसाठी आरक्षित करावा. (आर. एस. ए. १.१)	१. सदर भूखंडाच्या परिसरात महापालिकेच्या दोन शाळा अस्तित्वात आहेत त्यामुळे या विभागात अतिरिक्त शाळेची आवश्यकता नाही असे वाटते. उपरोक्त विभागामध्ये महापालिकेचे मार्केट असे आरक्षण नाही. तसेच लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, अंधेरी कुर्ला रोड, काजुपाडा पाईप लाईन रोड व एम. एन.रोड. या रस्त्यांचे रुंदीकरणाचे काम सुरु असल्यामुळे व्यावसायिक गाळ्यांची आवश्यकता मोठ्या प्रमाणात आहे. त्यामुळे सदर भूखंड हा महापालिका रिटेल मार्केट असा आरक्षित करावा जेणे करून व्यावसायिक गाळे पी.ए.पी. स्वरूपात मोठ्या प्रमाणावर उपलब्ध होतील अनेक वर्षांपासून रखडलेले रस्ता रुंदीकरणाचे काम पूर्ण होईल व विमानतळ परिसरातील वाहतुक काँडी कायमस्वरूपी निकालात निघू शकेल.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१३२	जी/दक्षिण	आय.सी. १८	४७(पी.टी.) १६/४७	लोअर परेल	पंपिंग स्टेशन डी. एम. एस. ४.३ आणि पोलिस चौकी डी. पी. यु. ३.२	पोलिस चौकी डी.पी.यु. ३.२ हे वगळण्यात यावे. व म.न.पा. पंपिंग स्टेशन ठेवण्यात यावे.	उपरोक्त भूखंड १९९१ च्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार एस. आर. ए. कडून एल. ओ. आय. दिलेला आहे. त्यामुळे १९९१ चे आरक्षण कायम ठेवावे. व आवश्यकता असल्याने सदर भूखंड फक्त पंपिंग स्टेशनसाठी आरक्षित ठेवावा. वरील भागात मुंबईतील संपुर्ण नाल्यांचे पाणी येते त्यामुळे येथे पंपिंग स्टेशनचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.
१३३	जी/दक्षिण	आय.सी. १८	४/४७ भाग, ४७ भाग, ४६ आणि १३/४७	लोअर परेल डिव्हीजन	झोपडपट्टीने भारग्रस्त असलेला भूभागावरील क्रीडाभवनचे नामनिर्देशन (डी. ओ. एस. २.५) हटवून क्रीडाभवनचे आरक्षण (आर. ओ. एस. २.५) आणि प्रेक्ष्यागृहाचे नामनिर्देशन (डी. एस. ए. ३.१) हटवून सांस्कृतिक भवन/नाट्यगृहचे आरक्षण (आर. एस. ए. ३.३) दर्शविण्यात आले आहे.	झोपडपट्टी पुर्नप्रस्तापण आणि पुर्नविकास (आर. आणि आर.) हे आरक्षण देण्यात यावे.	अंदाजे १००० हुन अधिक झोपडपट्टी धारक येथे राहत असून या भूखंडावर झोपडपट्टी पुर्नविकास करणे गरजेचे आहे.
१३४	एल विभाग	ई.एस. - ३३	४१/अ-६	चांदिवली	म. न.पा. मंडई (DSA १.१+)	सदर भूखंडावर महापालिकेचे खेळाचे मैदान असे आरक्षण करण्यात यावे (ROS १.४)	सदर भूखंडाच्या २५ मी. पश्चिमेकडे अंतरावर महापालिकेच्या ताब्यात असलेला दुसरा भूखंड या भूखंडावर मंडई साठी आरक्षण आहे. या विभागामध्ये खेळाचे एकही मैदान नाही, त्यामुळे लोक मागणी नुसार महानगरपालिकेचे खेळाचे मैदान असे आरक्षण करण्यात यावे.
१३५	ए	IC-११	१/१५०६	फोर्ट	महापालिका वसाहत (D.R.१.५)	आर झोन (निवासी क्षेत्र)	सदर भूभाग वरिल इमारत १९६९ च्या अगोदरचा असून ह्या भू-भागावर महानगरपालिकेचा एक ही कर्मचारी राहत नाही.
१३६	बी	IC-१३	१८८३/१८८४	मांडवी	मनपा प्रसुतीगृह (R.H.१.३)	रुग्णालय (R.H.१.२)	प्रसुतीगृहामध्ये उपचारा करिता येणारया नांगरीकांची संख्या कमी असून सर्वसाधारण रोगाकरिता रुग्णालयाची जास्त प्रमाणात आवश्यकता आहे.
१३७	५	IC-१६	१५७५	भायखळा	उद्यान व पार्क (R.O.S. १.५)	बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र (R.S.A. २.१)	ह्या भू-भागाच्या ५०० मीटर अंतरामध्ये अनेक उद्याने व पार्कचे आरक्षण आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र (R.S.A. २.१) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१३८	ई	IC-१६	१८१६	भायखळा	मनपा कर्मचारी वसाहत (R.R. १.१)	आर झोन (निवासी क्षेत्र)	सदर भूभागावर एकही मनपा कर्मचारी राहत नसल्यामुळे सदर ठिकाणी आर झोन (निवासी क्षेत्र) असे आरक्षण टाकण्यात यावे.
१३९	ई	IC-१७	५३३, ५३४, ५३४/१, ५३४/२, ५३४/३, १/५२५	भायखळा	ओद्योगिक क्षेत्र	मुस्लिम कब्रस्तान (R.S.A. ४.८)	तेथील बहुतांश औद्योगिक वसाहती स्थलांतरित होत असून ह्या भागामध्ये मुस्लीम लोकवस्ती जास्त असल्यामुळे सदर ठिकाणी मुस्लीम कब्रस्तान असे आरक्षण टाकण्यात यावे.
१४०	ई	IC-१३	१	भायखळा	उद्यान व पार्क (R.O.S. १.५)	महाविद्यालय (R.E.२.१)	सदर ठिकाणी सद्यःस्थितीत लोकवस्ती असून तेथील लोकसंख्या विचारात घेता सदर ठिकाणी महाविद्यालय असे आरक्षण टाकण्यात यावे.
१४१	एफ/दक्षिण	IC-२१	४६४, ४६५, ४६९, ४५५, ४६८, ४७२ ते ४७६, ४८२, ४८४ ते ४९२, ८४९, ४३०, ४७८, ४७९, १७४, २३१, ४४७, ८४४	शिवडी-परळ	मत्सव्यवसाय संबंधातील उद्योगाकरिता शितगृहे आणि गोदाम (R.M.S. १.३. उदा. D.P.१.२)	सदर भूभाग हा झोपडपट्टी ने व्यापलेला आहे. पुनर्वसन व पुनर्स्थापन(आर. आर. २.१)या आरक्षणामुळे सदर भूभागाचा पुनर्विकास, विकास नियंत्रण नियमावली (३३/७) नुसार करणे शक्य होईल ज्यास सुधार समिती आणि महापालिकेने मान्यता दिलेली आहे, त्यामुळे सदर आरक्षणे बदलून त्याऐवजी पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आर. आर. २.१) हे आरक्षण टाकावे.	सदर भूभाग हा झोपडपट्टी ने व्यापलेला आहे. पुनर्वसन व पुनर्स्थापन(आर. आर. २.१)या आरक्षणामुळे सदर भूभागाचा पुनर्विकास, विकास नियंत्रण नियमावली (३३/७) नुसार करणे शक्य होईल ज्यास सुधार समिती आणि महापालिकेने मान्यता दिलेली आहे.
१४२	एम/पूर्व	ES-२२	भाग-१	देवनार	अग्निशमन केंद्र (R.P.U. १.१)	आधारकेंद्र आणि कौशल्य विकास केंद्र (R.S.A. ६.२)	सदर भागामध्ये एक अग्निशमन केंद्र असल्याने सदर ठिकाणी आधारकेंद्र आणि कौशल्य विकास केंद्र असे आरक्षण ठेवण्यात यावे.
१४३	एम/पूर्व	ES-१८	भाग-६	मंडाले	विभागीय राज्य परिवहन सेवा (RT १.२)	त्यामधील ८००० चौ.मी. जागा ही महाविद्यालया करिता आरक्षित करण्यात यावी. (R.E.२.१.)	सदर भाग मोठा असून तेथील लोकसंख्येचा विचार करता त्यातील काही भाग हा महाविद्यालयाकरिता आरक्षित ठेवण्यात यावा.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१४४	एम/पूर्व	ES-१८& २२	भाग-१	मानखुर्द	पुनर्रचना व पुनर्वसन (R.R. २.१)	घाटकोपर - मानखुर्द लिंक रोडवर एक इंधन स्थानक (FUEL STATION R.P.U.२.१)	सदर भागामध्ये पुनर्रचना व पुनर्वसन मोठ्या प्रमाणात टाकण्यात आलेले असून, घाटकोपर - मानखुर्द लिंक रोडवर वाहनांची वेदळ मोठ्या प्रमाणात असल्यामुळे तेथे इंधन स्थानककरिता आरक्षण टाकण्यात यावे.
१४५	ई	IC-१३	१४३६	भायखळा	डी.आर.१.५ (महानगरपालिका गृहनिर्माण)	सदर नामनिर्देशन वगळून त्या भूखंडावर आर. ओ. एस. १.४ खेळाचे मैदानाचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर विभागात मोकळ्या जागेची कमतरता असल्यामुळे सदर भूभाग आर.ओ.एस १.४ या उद्दीष्टाकरिता आरक्षित करण्यात यावा.
१४६	ई	IC-१६	१/१६९४ आणि २/१६९४	भायखळा	डी.ओ.एस. १.४ (खेळाचे मैदान)	सदर नामनिर्देशन वगळून त्या भूखंडावर आर. ओ. एस. १.४ खेळाचे मैदानाचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर नामनिर्देशने हे विकसित नसल्यामुळे ते खेळाच्या मैदानाकरिता (आर.ओ.एस १.४) आरक्षित करण्यात यावा.
१४७	डी	आय.सी. १०	११	गिरगांव	बालभवन (चर्ची रोड) (गांव -मलबार हिल, ताडदेव गिरगांव येथील न.भू.क्र. ११ या भूखंडावर शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण दाखविलेले आहे.	सदर आरक्षणात बदल करण्यात येऊन या ठिकाणी जलतरण तलावाचे / क्रिडा संकुल (आर.ओ.एस. २.५) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	या ठिकाणी जलतरण तलावाचे आरक्षण ठेवण्यात यावे अशी येथील लोकांची मागणी आहे.
१४८	डी	आय. सी. १६	सी.एस. ३३७	ताडदेव		क्रांतीनगर ते भाऊसाहेब हिरे उद्यानापर्यंत जाणाऱ्या मार्गावरील रस्त्याचा नविन प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये समाविष्ट करण्यात यावा	क्रांतीनगर ते भाऊसाहेब हिरे उद्यानापर्यंत जाणाऱ्या मार्गावर पुर्वी रस्ता कार्यरत होता. सध्या तो बंदावस्थेत आहे.सदर रस्ता झाल्यास क्रांतीनगर ते भाऊसाहेब हिरे मार्गापर्यंत जाण्यासाठी नागरिकांना सोईस्कर होईल.
१४९	पी /उ	डब्ल्यु एस ४८	२९९ अ	वलनाई	मालाड (प) येथे सी.टी.एस.नं. २९९ बी या भूभागावरील पुर्वी असलेले उद्यानासाठीचे आरक्षण नविन विकास नियोजन समितीने त्यांच्या एम.पी.एन. १४ या शिफारशीनुसार आराखडाचातून काढून टाकण्यात आले आहे.	सदर भूखंडावर उद्यानाचे (डी.ओ.एस. १.५) नामनिर्देशन कायम ठेवण्यात यावे.	सदर भूखंडावर पुर्वी उद्यानाचे आरक्षण होते. या ठिकाणी उद्यानाचे (डी.ओ.एस. १.५) नामनिर्देशन ठेवण्यात यावे अशी येथील लोकांची मागणी आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांवा/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१५०	पी / उ	डब्ल्यु एस ४८	२९९ ए, १	वलनाई	लिंग रोड, मालाड (प) येथे सी.टी.एस.नं. २९९ ए या भूभागावर पुर्वी असलेले पंपींग स्टेशन चे आरक्षणतसेच प्रस्तावित १३.४० मी रुंद विकास नियोजन रस्ता नियोजन समितीनेत्यांच्याएम.पी.एन. १४ या शिफारशीनुसार नविन विकास नियोजन आराखड्यात काढून टाकण्यात आलेले आहे.	उपरोक्त ठिकाणी पंपींग स्टेशनचेच (आर.एम. एस. ४.३) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या ठिकाणी दुसरे पंपींग स्टेशन नाही.
१५१	पी / उ	डब्ल्यु एस ४८	५५९	वलनाई	मालाड (प) येथे सी.टी.एस.नं. ५५९ या भूभागावर पुर्वी असलेले खेळाच्या मैदानासाठीचे आरक्षण नविन विकास नियोजन आराखड्यात काढून टाकण्यात आले आहे.	पुर्वीच्या विकास आराखड्याप्रमाणे या भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या परिसरात दुसरे खेळाचे मैदान नाही.
१५२	पी / उ	डब्ल्यु एस ४८	५१२ बी व ५१४ च्या मधील भूभाग	मालाड	नरसिंग लेन पासून आदर्श दुग्धालय ते मार्वे रोड जोडणारा सी.टी.एस. नं. ५१२ बी व ५१४ मधून जाणारा रोडचे आरक्षण नविन विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये काढून टाकण्यात आलेले आहे.	२०३४ च्या विकास नियोजन आराखड्यात दुरुस्ती करण्यात येऊन या ठिकाणी रोडचे आरक्षण ठेवण्यात यावे ही विनंती.	सदर जागा रोडसाठीच आरक्षित ठेवण्यात यावी अशी येथील स्थानिक रहिवाश्यांची मागणी आहे. कारण, सदर रोड हा नरसिंग लेन पासून आदर्श दुग्धालय ते मार्वे रोड जोडणारा महत्वाचा रोड आहे.
१५३	पी / उ	डब्ल्यु एस ४८	५१२ बी	मालाड	नरसिंग लेन, मालाड येथे सी.टी.एस. नं. ५१२ बी मार्केटचे आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे.	विकास नियोजन आराखड्यात दुरुस्ती करून उपरोक्त सी.टी.एस. नं. ५१२ बी वर शाळा (आर.ई.१.१) व वाचनालयाचे / बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्राचे (आर.एस. ए. २.१) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या ठिकाणी महापालिकेची कोणतीही शाळा तसेच वाचनालय देखील नाही. त्यामुळे या ठिकाणी शाळा व वाचनालय / बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्राचे निर्माण करणे गरजेचे आहे. या भूखंडावर पुर्वीपासून शाळेचे आरक्षण होते.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१५४	एल	इ.एस. ३३	१८७ (पै.)	मोहिली	मोहिली व्हिलेज, परेरावाडी, साकिनाका येथे सी.टी.एस. नं. १८७ वर २०३४ च्या प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यामध्ये या शाळेच्या जागेवर उद्यानाचे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.	सदर २०३४ प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यातील चुकीची दुरुस्ती करून अस्तित्वातीलशाळेची सिमा सिमांकीत करून व उद्यान वगळून डी.ई. १.२ हे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.	गेल्या ४० वर्षांपासून ऑल इंडीया ही शाळा अस्तित्वात आहे. या ठिकाणी उद्यानाचे आरक्षण दर्शविणे चुकीचे आहे.
१५५	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०६	एफ.पी. ७८	जुना खार	जुना खार, एस. व्ही. रोड येथील सी.टी.एस. नं. ७८ या भूखंडावर शौचालयाच्या मागे १९९१ च्या विकास नियोजन आराखड्यात मध्ये ही जागा उद्यानासाठी आरक्षित होती.	सदर भूखंड २०३४ च्या विकास नियोजन आराखड्यात समाजकल्याण केंद्रासाठी (आर.एस. ए २.१) आरक्षित करण्यात यावा	या ठिकाणचे उद्यान पडीक आणि बंद अवस्थेत आहे. या ठिकाणी अवैद्य धंदे चालतात. म्हणून स्थानिक रहिवाश्यांचे असे मत आहे की, या जागेवर समाज कल्याण केंद्र उभारल्यास याचा फायदा स्थानिक जनतेला होईल.
१५६	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०५	सी/११९७, १३३२, १३३३, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०ए, ११९५ए, ११९६ए, १३१७बी व १३३१	बांद्रा - सी	रिझर्वी एरिया, शेर्ली राजन, कॅटरिंग कॉलेज जवळ, बांद्रा (प) येथील सी.टी.एस. नं. सी/११९७, १३३२, १३३३, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०ए, ११९५ए, ११९६ए, १३१७बी व १३३१ वर खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण होते. मात्र हे आरक्षण काढून टाकण्यात आलेले आहे. व हे आरक्षण २०३४ च्या प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यात बाजूच्या सी.टी.एस. नं. सी / ११८३, ११८४, ११८५ व ११८६ वर चुकीच्या पद्धतीने आरक्षित केलेले आहे.	सदर २०३४ प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यात चुकीच्या पद्धतीने दाखविलेल्या आरक्षणाची दुरुस्ती करण्यात यावी व पुर्वप्रमाणे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.	मैदानाचे आरक्षण चुकीच्या पद्धतीने दुसऱ्या भूखंडावर दर्शविल्याने आरक्षणात बदल करणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१५७	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०५	सी/१२२२	बांद्रा - सी	शेली गांव शेली / राजन रोड, रिझर्वील कॉलेज जवळ, बांद्रा (प) येथील सी.टी.एस. नं. सी/१२२२ येथील ४१२.२ चौ.मी. चा प्लॉट २०३४ च्या प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यात चुकीच्या पद्धतीने पुनर्वसनासाठी आरक्षित ठेवण्यात आलेला आहे.	२०३४ प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यातील चुकीची दुरुस्ती करण्यात यावी व निवासी क्षेत्रात ठेवण्यात यावे.	उपरोक्त भूखंडावर सध्यास्थितीत पक्के बांधकाम असून या ठिकाणी बोर्जिस कुटुंबीय राहत आहेत. त्यामुळे पुनर्वसनासाठी आरक्षण ठेवणे चुकीचे आहे.
१५८	डी	आय.सी. १६	सी.एस.नं. १८/७३८	मलबार हिल	कारमाईकल रोड येथील सी.एस.नं.१८/७३८ या जागेवर पुर्वीच्या विकास नियोजन आराखड्यात असलेले चिल्ड्रन पार्कचे आरक्षण नविन आराखड्यातून वगळण्यात आलेले आहे.	या भूखंडावर चिल्ड्रन पार्कचे (आर.ओ.एस. १.५)आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.	या भूखंडावर चिल्ड्रन पार्कचे (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.
१५९	एस	ई एस ४५	३७३	कांजुर (प.)	सदर भूखंडावर उद्यानाचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	या भूखंडा शेजारी उद्यान उपलब्ध आहे व मैदान उपलब्ध नसल्याने या भूखंडावर मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४)आरक्षण करण्यात यावे.	या भूखंडा शेजारी उद्यान उपलब्ध आहे परंतु, मैदान उपलब्ध नसल्याने या भूखंडावर मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४)आरक्षण करण्यात यावे.
१६०	एफ/ उत्तर	आय. सी. २९	२६६/६ २६५/६	सायन	सी.एस. नं. २६६/६ व २६५/६ च्या मधून जाणारा रस्ता मनपा स्टाफ क्वार्टर्समध्ये रहवारी करण्यासाठी असलेला रस्ता नविन विकास नियोजन आराखड्यातून हा वगळण्यात आलेला आहे.	नविन विकास नियोजन आराखड्यात सी.एस. नं. २६६/६ व २६५/६ च्या मधून जाणारा रस्ता दर्शविण्यात यावा.	सदर रस्ता मनपा स्टाफ क्वार्टर्समध्ये रहवारी करण्यासाठी आहे. व तो काढून टाकणे चुकीचे आहे.
१६१	एफ/ उत्तर	आय.सी. २९	६	सायन	सदर भूभागावर रस्त्याचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंडावरील रस्त्याचे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	या ठिकाणी लिटील एंजल शाळा आहे.त्यामुळे रस्त्याचे आरक्षण दर्शविणे चुकीचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१६२	एफ/ उत्तर	आय.सी. २९	१६३/६ व १७३/६	सायन	नामनिर्देशीत क्रिडांगण	सदर नामनिर्देशन दुरुस्ती करून अस्तित्वातील रस्ता दर्शविण्यात यावे.	सदरची जागा ही रुग्णालयासाठी पोहोच रस्ता असल्यामुळे सदर बदल करावा.
१६३	एफ/ उत्तर	आय.सी. ३०	४०१/६	सायन	या भूखंडावरील ऑमिनीटी प्लॉटचे आरक्षण डाव्या बाजुस दाखविण्या ऐवजी चुकीच्या ठिकाणी उजव्या बाजुस दाखविण्यात आले आहे.	सदर ऑमिनीटी प्लॉटचे (डी.ए.एम.) आरक्षण भूखंडावरील डाव्या बाजुस मंजूर नकाशा प्रमाणे दाखविण्यात यावे.	सदर भूखंडाच्या उजव्या बाजुस इमारती व लोकवस्ती आहे. व डावा भूभाग मोकळा आहे. त्यामुळे सदर भूखंडावरील उजव्या बाजुस दाखविलेले ऑमिनीटी प्लॉटचे (आर.ए.एम.) आरक्षण योग्य ठिकाणी म्हणजे डाव्या बाजुस मंजूर नकाशा प्रमाणे दर्शविणे परजेचे आहे.
१६४	एफ/ उत्तर	आय.सी. ३२	२ बी / २३	सायन	डी.पी. शीट नं. ३२ मध्ये सेंट्रल लेबर इन्स्टीट्यूट च्या जागेवर कलेक्टरची जागा आहे. तेथे एका बाजुला लोकवस्ती व एका बाजुला मोकळी जागा आहे.	सदर भूखंडावरील मोकळ्या जागेवर सायन पोलिस स्टेशन (आर.पी.यु. ३.१) करिता आरक्षण करण्यात यावे.	ही जागा मोकळी असल्याने सदर जागेवर सतत अतिक्रमण होत असते. त्यामुळे स्थानिक नागरिकांच्या मागणीनुसार पोलिस स्टेशनचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.
१६५	एफ/ उत्तर	आय.सी. ३२	२ बी / २३	सायन	डी.पी. शीट नं. ३२ मध्ये सेंट्रल लेबर इन्स्टीट्यूट च्या जागेवर स्टेट ट्रान्सपोर्टचे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.	(आर.टी. १.२) स्टेट ट्रान्सपोर्टचे आरक्षण बदलून सेंट्रल लेबर इन्स्टीट्यूटचे (डी.ई. ३.१) नामनिर्देशन कायम ठेवण्यात यावे.	रोडची रुंदी कमी असून ह्या भाग सायन पासून अगदी वेगळा आहे. त्यामुळे स्टेट ट्रान्सपोर्टचे आरक्षण दर्शविणे चुकिते आहे.
१६६	एम / पश्चिम	इ.एस. १६	३५२ व ३६१	चेंबुर	सदर दोन भूखंडावर उद्यान, पार्कींगचे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.	या ठिकाणचे रेल्वेचे १९९१ च्या आराखड्यामधील आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे. त्या जागेवर आर.एस.ए. २.१ बहुउद्देशीय समाजकल्याण केंद्राचे आरक्षण (आर.टी. १.६) वाहनतळाच्या हजार चौ.मी. च्या जागेवर डी.आर. १.३ च्या लागत करण्यात यावे.	या ठिकाणी १ बहुउद्देशीय समाजकल्याण केंद्राची आवश्यकता आहे. व या ठिकाणी बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (आर.एस.ए. २.१) व्हावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सदयाचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१६७	एम / पश्चिम	इ.एस. १७	६७६	बोरलागांव	सदर भूखंड बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र, जेष्ठ नागरिक गृह व महिला वसतीगृह या करिता राखीव ठेवण्यात आलेला आहे.	सदर भूखंड रुग्णालयासाठी (आर.एच. १.२) आरक्षित करण्यात यावी.	या ठिकाणी रुग्णालयाची आवश्यकता आहे. व या ठिकाणी रुग्णालय (आर.एच. १.२) व्हावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.
१६८	पी / दक्षिण	डब्ल्यु एस. ३८	५० ए (पै.)	गोरेगांव (प)	सदर भूखंडावर आर.ई.१.१ महापालिका शाळेचे आरक्षण दर्शविले आहे.	सदरचे आरक्षण रद्द करुन या ठिकाणी आर.एच. १.३ महापालिका प्रसुतीगृहाचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या परिसरात महापालिका शाळा आहे. व प्रसुतीगृह नसल्याने या ठिकाणी प्रसुतीगृह झाल्यास महिलांच्या दृष्टीने सोईस्कर ठरेल.
१६९	पी / दक्षिण	डब्ल्यु एस. ३८	१४०६ जी/८	मालाड (प)	सदर भूखंडावर आर.ई.१.१ महापालिका शाळेचे आरक्षण आहे.	सदरचे आरक्षण रद्द करुन त्या भूखंडावर आर.एस.ए. ३.७ लेझर पार्कचे आरक्षण करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर आर.एस.ए. ३.७ लेझर पार्कचे आरक्षण करण्यात यावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.
१७०	पी / दक्षिण	डब्ल्यु एस. ३८	१४०६ जी / ३ (भाग)	मालाड (प)	उन्नत रोड नं. २ व लिंक रोडच्या कोपऱ्यावरील सदर भूखंडावर नविन विकास नियोजन आराखड्यात काहीही आरक्षण दर्शविलेले नाही.	सदर भूखंडावर आर.एस.ए.६.२ आधार केंद्राबरोबर कौशल्य विकास केंद्राचे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	या ठिकाणी कौशल्य विकास केंद्र सुरु करावे अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.
१७१	पी / दक्षिण	डब्ल्यु एस. ३३	११	पहाडी गोरेगांव (प)	सदर भूखंडावर आर.एस.ए.१.२ महापालिका मंडई व विकास क्षेत्रासाठी आरक्षण दर्शविले आहे.	सदरचे आरक्षण रद्द करुन त्या भूखंडावर आर.एस.ए.२.१ किरकोळ मंडई विकास क्षेत्रासाठी आरक्षण करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर किरकोळ मंडई विकास क्षेत्रासाठी आरक्षण करण्यात यावे अशी येथील स्थानिकाची मागणी आहे.
१७२	एन	इ.एस. ३०	१(pt)	विक्रोळी	सदर भूखंडावरील जुन्या एस.आर.डी.पी. १९९१ मध्ये असलेले डी.पी. रोडचे आरक्षण काढून टाकण्यात आले आहे.	सदर डी.पी. रोडचे आरक्षण सुधारीत प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये कायम ठेवण्यात यावे.	या ठिकाणी डी.पी. रोड होणे गरजेचे आहे.
१७३	एस	इ.एस. ३८	६४ ई/३ व ६४ /डी	पवई	सदर भूखंड शासकीय कार्यालयासाठी (एम.टी.एन.एल) आरक्षित आहे.	सदर भूखंड वाचनालय व समाजमंदिर हॉलसाठी / बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्रासाठी (आर.एस.ए. २.१) आरक्षित करण्यात यावा.	सदर भूखंडावरील भूखंडावर एम.टी.एन.एल. साठी ट्रेनिंगसेंटर व कार्यालय बांधलेले आहे. त्यामुळे या आरक्षणाची आवश्यकता नाही.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण
१७४	टी	इ.एस. ५४	९.१५ डी.पी. रोड, ६३८, ६२४	मुलुंड (पू.)	मुलुंड (पु) येथील गोपाळ कृष्ण गोखले रोड पासून गणेश टॉकीज समोरून बबनराव कुलकर्णी मार्गापर्यंत असलेल्या विद्यमान रस्त्यांपैकी संत तुकाराम रोड ते बबनराव कुलकर्णी रोड मधील १० मीटर लांबीचा लोकोपयोगी वापरात असलेला विद्यमान रस्ता विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये रद्द करण्यात आला आहे.	सदर रस्ता विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये आरक्षित ठेवण्यात यावा.	या ठिकाणी डी.पी. रोड होणे गरजेचे आहे.
१७५	टी	इ.एस. ५४	१०५१, १०५२	नाहुर	नानेपाडा जयहिंद कॉलनी ते हायवे (मुलुंड - भांडुप लिंक रोड) चा रस्ता माहे फेब्रु २०१५ मध्ये प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यात दर्शविण्यात आला होता. परंतु सदर रस्ता माहे मे २०१६ मध्ये नव्याने तयार करण्यात आलेल्या प्रारूप विकास आराखड्यांच्या आरक्षणांमध्ये दर्शविण्यात आलेला नाही.	सदर रस्त्याचे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.	हा रस्ता अत्यंत महत्वाचा असून मुलुंड येथे होणाऱ्या वाहतुक कोडीच्या पार्श्वभूमीच्या अनुषंगाने अत्यंत महत्वाचा रस्ता आहे.
१७६	आर / मध्य	डब्ल्यु एस. ५९	३८३	गावकऱ्हेरी	सदर भूखंड हा निवासी क्षेत्र म्हणून विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविला आहे.	या भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	कस्तुरबा मार्ग व रायडोंगरी या पट्ट्यामध्ये क्रिडांगणाची व्यवस्था नसल्याने भविष्यात युवकांना व लहान मुलांना खेळण्यासाठी या जागी क्रिडांगण होणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१७७	आर / मध्य	डब्ल्यु एस. ६४	५२१ व ५१७	कान्हेरी	सी.टी.एस. नं. ५२१ वर झोपडपट्टी व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रस्तावित आहे. व सी.टी.एस.नं. ५१७ वर महापालिकेच्या शाळेचे आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे.	सी.टी.एस. नं. ५२१ हा रहिवाशी भाग म्हणून आरक्षित करावा. व सी.टी.एस. क्र. ५१७ वरील शाळेचे आरक्षण रद्द करण्यात येवुन क्रिडांगणाचे / खेळाच्या मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सी.टी.एस. क्र. ५१७ वर पुर्णझोपडपट्टी वसली असून या भूखंडाशेजारी दुसरी शाळा बांधून तयार आहे. त्यामुळे या ठिकाणी शाळेपेक्षा क्रिडांगणाची आवश्यकता जास्त आहे. (आर.ओ.एस. १.४)
१७८	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस. ४८	४२६, ४२९, ४३०	मालाड (प)	सदर भूखंडावर म्युनिसिपल मार्केट वेडींग झोन साठी आरक्षित करण्यात आलेले आहेत.	सदरचे आरक्षण बदलून महिला आधार केंद्र व कौशल्य विकास (आर.एस. ए. ६.२) केंद्रासाठी आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या प्रभागात मध्यमवर्गीय नागरीक राहत असून या प्रभागात एकही महिला आधार भवन, कौशल्य विकास केंद्र उपलब्ध नाही. त्यामुळे येथील महिलांना रोजगार उपलब्ध करुन देण्यासाठी सदरचे आरक्षण बदलून महिला आधार केंद्र व कौशल्य विकास केंद्रासाठी (आर.एस. ए. ६.२) आरक्षण देणे गरजेचे आहे.
१७९	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस. ४८	१७१, १७०, ८	मालाड (पु)	सदर ठिकाणी फक्त १७१ व १७० या भूभागावर ९.१५ मी रुंद नियोजन रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.	सदर ठिकाणी दाखविण्यात आलेला ९.१५ मी रुंद रस्ता उत्तरेस रेल्वेच्या नामनिर्देशाला लागून उत्तरेस असलेल्या अंदाजे २७ मी रुंद पुर्व / पश्चिमअस्तित्वातील रस्त्यापर्यंत (पी / उत्तर व आर / दक्षिणच्या सिमेपर्यंत) १३.४० मी रुंद विकास नियोजन रस्ता ठेवण्यात यावा.	सदर रस्ता ठेवल्यास मालाड (पु) ते कांदिवली (पु) ला जाण्यासाठी लागणारा वेळ वाचेल. तसेच भविष्यातील वाहतुकीची कोंडी व स्थानिक नागरिकांची मागणी लक्षात घेता सदर प्रस्तावित रस्ता ठेवणे योग्य ठरेल.
१८०	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस. ४४	८१६	मालाड (पु)	सदर भूखंडावर पुनर्विस्थापितांसाठी आरक्षण ठेवण्यात आले आहे.	सदर भूखंड मनपा रुग्णालय (आर.एच. १.२) म्हणून आरक्षित करण्यात यावा.	कुरार परिसरात मनपा रुग्णालयाची सोय नसल्याने तेथील नागरिकांना अत्यंत त्रास सहन करावा लागतो. याकरिता सदर भूखंड मनपा रुग्णालय (आर.एच. १.२) म्हणून आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
१८१	एम / पश्चिम	इ.एस. २१	५१	चेंबुर	सदर भूखंडावर पोलिस चौकीचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंडावर निम्म्या भागात पोलिस चौकी अस्तित्वात असून उरलेल्या निम्म्या भागावर बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्राचे (आर.एस.ए. २.१) आरक्षण करण्यात यावे.	बहुउद्देशीय सामाजिक केंद्र (आर.एस.ए. २.१) झाल्यास येथील नागरिकांना याचा फायदा होईल.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१८२	एम / पश्चिम	इ.एस. २१	५५	चेंबुर	सदर भूखंडावर आरओएस १.५ उद्यान व पार्कचे आरक्षण चुकीच्या पद्धतीने दर्शविलेले आहे.	चुकीच्या पद्धतीने दर्शविलेले उद्यानाचे आरक्षण (आर.ओ.एस. १.५) दुरुस्त करण्यात यावे.	सदर भूखंड हा रहदारीचा रस्ता असल्याने त्यावर चुकीच्या पद्धतीने दर्शविलेले उद्यानाचे (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षण दुरुस्त करण्यात यावे.
१८३	एम / पश्चिम	इ.एस. २१	५१	चेंबुर	सदर भूखंडावर क्रिडांगणाचे आरक्षण दर्शविले आहे.	सदरचे आरक्षण बदलून जलतरण तलावाचे / क्रिडा संकुल (आर.ओ.एस. २.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या परिसरात बरीच क्रिडांगणे आहेत परंतु जलतरण तलाव नाहीत त्यामुळे जलतरण तलाव / क्रिडा संकुल (आर.ओ.एस. २.४) होणे गरजेचे आहे.
१८४	आर / मध्य	डब्ल्यु.एस. ६४	२२४०	दहिसर	काजुपाडा, बोरीवली (पु) येथील सदर भूखंड मार्केट व इतर कारणांसाठी राखिव ठेवण्यात आलेला आहे.	सदर भूखंडावर क्रिडांगण / खेळाच्या मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	थेथील लोकसंख्या लक्षात घेता तसेच भविष्यात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पामुळे होणारा विकास लक्षात घेता मुलांसाठी क्रिडांगण / खेळाचे मैदान (आर.ओ.एस. १.४) होणे गरजेचे आहे.
१८५	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. २२	सर्कॅ नं. १६१ लेआऊट नं. ६, प्लॉट नं. ३	जुहु	सदर भूखंडनिवासी क्षेत्रासाठी आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूभाग हा उद्यानासाठी (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षित करण्यात यावा.	सदर भूभागावरील निवासी क्षेत्राच्या आरक्षणासाठी स्थानिक जनतेचा आक्षेप आहे.
१८६	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. १७	१३२६/१/८६	जुहु	सदर भूखंड महापालिकेच्या शाळेसाठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे.	सदर भूखंडावरील आरक्षण वगळून या ठिकाणी वाहनतळ (पार्कींग) (आर.टी. १.६) साठी आरक्षण करण्यात यावे.	सदरभूखंडपासून ७०० मी अंतरावर दुसरी मनपा शाळा आहे. तरी सदर भूखंडावरील आरक्षण वगळून या ठिकाणी वाहनतळ (पार्कींग) (आर.टी. १.६) साठी आरक्षण करणे गरजेचे आहे.
१८७	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. २२	११७३, ११७४, ११७७	वसोवा	सदर भूखंड विकास नियोजन आराखड्यात परवडणाऱ्या घरांसाठी आरक्षित करण्यात आलेले आहेत.	सदर भूखंड हरीत पट्टा (एन.ए.) म्हणून आरक्षित ठेवण्यात यावा.	सदर भूखंड हा खारफुटीने (मॅग्नोल्स) ने व्यापलेला असल्याने सदर भूखंड हरीत पट्टा म्हणून आरक्षित ठेवणे गरजेचे आहे.
१८८	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. २७	३/१/१९	वसोवा	सदर भूखंड निवासी क्षेत्रासाठी आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूखंड हा उद्यानासाठी (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षित करण्यात यावा.	या ठिकाणी उद्यान नसल्याने लोकमागणीनुसार हा भूखंड उद्यानासाठी (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षित करणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१८९	के / पश्चिम	डब्ल्यु.एस. १७	६	जुहु	शीट नं. १७ वर ३ भूखंड दर्शविलेले आहेत. नविन विकास आराखड्यात दोन भूखंड मच्छिमारांच्या घरांसाठी व १ भूखंड मनोरंजन मैदानासाठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे.	सदर तिनही भूखंड मच्छिमारांच्या घरांसाठी (आर.आर. ३.१) आरक्षित करण्यात यावेत.	या ठिकाणी मच्छिमारांची संख्या जास्त असल्याने सदर तिनही भूखंड मच्छिमारांच्या घरांसाठी (आर.आर. ३.१) आरक्षित करण्यात यावेत अशी मच्छिमारांची मागणी आहे.
१९०	पी / दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ४३	१११२ सी	चिंचोली	सदर भूखंड घनकचरा व्यवस्थापनासाठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे.	सदर भूखंड आधार केंद्रासहीत कौशल्य विकास केंद्राकरिता (आर.एस.ए. ६.२) आरक्षित करण्यात यावा.	सदर भूखंड आधार केंद्रासहीत कौशल्य विकास केंद्राकरिता (आर.एस.ए. ६.२) आरक्षित करण्यात यावा अशी येथील नागरिकांची मागणी आहे.
१९१	पी / दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ३३	१ए/डी/३१	पहाडीगांव गोरेगांव (प)	सदर भूखंड आर.टी.१.५ वाहतुकीच्या सुविधेसाठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे.	सदर भूखंड महापालिका शाळेसाठी (आर.ई. १.१) आरक्षित करण्यात यावा.	या ठिकाणी झोपडपट्टी भाग असून या ठिकाणी महापालिकेची एकही शाळा नाही, त्यामुळे सदर भूखंडावरील आरक्षण बदलून महापालिका शाळेसाठी (आर.ई. १.१) आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
१९२	आर / मध्य	डब्ल्यु.एस ६३	३७० बी, ३७१, ४५९, २२३४, ४५८, ४५६, ४५५/२, ४५५/१, ४६१	बोरीवली	शीट नं. डब्ल्युएस ६३ नुसार पुर्वी दाखविलेले रस्त्याचे आरक्षण काढून टाकण्यात आलेले आहे.	नमुद केलेल्या सी.टी.एस. नं. वर पुर्वीच्या प्रारूप विकास आराखडा २०३४ (फेब्रुवारी २०१५) च्या विकास आराखड्यामध्ये १३.४० मी रुंदीचे दोन प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ते दाखविण्यात आलेले होते. जे आताच्या नविन विकास आराखड्यातून काढून टाकण्यात आलेले आहेत. ते पुनःप्रस्थापित करण्यात यावेत.	सदरप्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता हा बोरीवली मधील दोन प्रमुख रस्त्यांना मिळतो. सदर परिसरात वाहतुकीची भरपूर कोंडी होते. भविष्यातील वाहतुकीची समस्या लक्षात घेता तसेच तेथील स्थानिक लोकांच्या मागणीनुसार सदर रस्ता पुनःप्रस्थापित करणे गरजेचे आहे.
१९३	एच / पश्चिम	डब्ल्यु.एस १२	८५एफ.पी.८५ बी/१ टी.पी.एस. सांताक्रुझ २	सांताक्रुझ (प)	सदरभूखंडावर प्राथमिक शाळा (डी.ई. १.२) शाळा व उद्यानाचे (डी.ओ.एस. १.४) आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे.	सदर भूखंडावरील उद्यानाचे व प्राथमिक शाळेचे आरक्षण बदलण्यात येऊन १९९१ प्रमाणे डी.ई. १.२ प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे नामनिर्देशन ठेवण्यात यावे.	सदर भूखंडावर पुर्वीपासून साधना एज्युकेशन सोसायटीची शाळा अस्तित्वात आहे. त्यामुळे सदर भूखंडावरील उद्यानाचे नामनिर्देशन बदलून पुर्वीप्रमाणेच आरक्षण ठेवणे अपेक्षित आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सदयाचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
१९४	के / पुर्व	डब्ल्युएस १२	एफ.पी. १७०	टी.पी.एस. विलेपार्ले II	अं.भू.क्र. १७० वर पब्लिक हॉल असे नामनिर्देशन करण्यात आले आहे.	सदर भूखंडावरील नविन आराखड्यातून पब्लिक हॉल (डी.एस.ए. ३.८) बदलून निवासी क्षेत्रात करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर गेली अनेक वर्षे विलेपार्ले गुजराती मंडळ व्यायामशाळा व हॉल असे उपक्रम सुरु आहेत. त्या कारणांने नविन आराखड्यातून पब्लिक हॉलचे (डी.एस.ए. ३.८) नामनिर्देशन बदलून निवासी क्षेत्र असे करण्यात यावे.
१९५	के / पुर्व	डब्ल्युएस १२	एफ.पी. ३३०	टी.पी.एस. विलेपार्ले V	संत मुक्ताबाई नंदा पातकर रोड विस्तारीत या दोन समांतर रस्त्यांना जोडणारा रस्ता अस्तित्वातच नाही. मुळ नियोजित आराखडा २०३४ मध्ये या बाबत तरतुद करून न.भू.क्र. ३३० यावर ९.१५ मी रुंदीचा जोडरस्ता दाखविण्यात आला होता. मात्र सुधारीत विकास आराखड्यात २०३४ यावर सदर नियोजित रस्ता रद्द करण्यात आला.	सदर जोडरस्ता हा पुर्वीच्या विकास नियोजन आराखड्याप्रमाणे (फेब्रुवारी २०१५) पुन्हा दाखविण्यात यावा.	याबाबत तेथील स्थानिक रहिवाशांनी मागवलेल्या सुचना व हरकतीच्या माध्यमातून सदर जोडरस्ता रद्द न करण्याविषयी विनंती केली होती म्हणून सदर जोडरस्ता पुन्हा दाखविणे गरजेचे आहे.
१९६	के / पुर्व	डब्ल्युएस १२	एफ.पी. १७७	टी.पी.एस. विलेपार्ले V	निवासी पट्टा	अं.भू.क्र. १७७, नगर योजना क्र. V विलेपार्ले (पु) हा भूखंड विमानतळाजवळ व हायवेजवळ असून सदर ठिकाणी वाहनतळ (आर.टी. १.६) असे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर जागा ही विमानतळाजवळ व हायवेजवळ असून विमानतळासाठी येणाऱ्या नागरिकांसाठी तसेच आजुबाजुच्या परिसरातील लोकांसाठी जवळ वाहनतळाची सोय नाही. त्यामुळे सदर जागी वाहनतळाचे (आर.टी. १.६) आरक्षण ठेवण्यात यावे.
१९७	के / पश्चिम	डब्ल्युएस १५	७८२ (भाग), ८६३ (भाग)	विलेपार्ले	सदर भूभाग खेळाचे मैदान म्हणून दर्शविण्यात आला आहे. परंतू नियोजन समितीने के/ डब्ल्यु १८ अन्वये यात बदल केला आहे.	सदर भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचेच आरक्षण (आर.ओ.एस. १.४) ठेवण्यात यावे.	सदर आरक्षणात बदल करण्यात येऊ नये अशी स्थानिक नागरीकांची मागणी आहे त्यामुळे सदर भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचेच (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.
१९८	के / पश्चिम	डब्ल्युएस १५	७०६	विलेपार्ले	सदर भूभाग क्रिडांगण म्हणून दर्शविण्यात आला आहे. परंतू नियोजन समितीने के / डब्ल्यु १२३ अन्वयेयांनी यात बदल केला आहे.	सदर भूखंडावर क्रिडांगण / खेळाचे मैदान (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर आरक्षणात बदल करण्यात येऊ नये अशी स्थानिक नागरीकांची मागणी आहे. तरी सदर भूखंडावर क्रिडांगण/ खेळाचे मैदानाचे (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांवा/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण
१९९	एस	इ.एस. ४६	७२१ (डी) व ७३१	भांडूप	भांडूपगांव (पु) येथील सदर भूखंडावर पुर्वी माध्यमिक शाळेचे आरक्षण दर्शविलेले होते. मात्र सदर आरक्षण नविन सुधारीत प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये काढून टाकण्यात आलेले आहे.	सदर भूखंडावर बहुउद्देशीय समाजकल्याण (आर.एस.ए. २.१) केंद्राचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	या ठिकाणी १०० वर्षे जुनी अशी ५० ते ६० टक्के आगरी व कोळी भूमीपुत्रांची वसाहत आहे. या भूखंडाशेजारीच महानगरपालिकेच्या शाळेसाठी भूखंड आरक्षित आहे व महानगरपालिकेची माध्यमिक शाळा देखील आहे. त्यामुळे सदर भूखंडावर नविन सुधारीत प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये बहुउद्देशीय समाजकल्याण केंद्राचे (आर.एस.ए. २.१) आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.
२००	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस ११	३३४ (पै)	विलेपार्ले	शीट नं. ११ मध्ये विमानतळ / हेलीपोर्ट असे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	या ठिकाणी नॅचरल वॉटर बॉडी (डी.ओ.एस. १.१) असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	जुहु विमानतळांमध्ये स्वच्छ पाण्याचे खूप मोठे तलाव असून सदर तलाव हे विकास आराखड्यामध्ये दर्शविण्यात आलेले नाही. त्यामुळे या ठिकाणी नॅचरल वॉटर बॉडी (डी.ओ.एस. १.१) असे आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.
२०१	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस १२	३३४ (पै)	विलेपार्ले	शीट नं. १५ मध्ये विमानतळ / हेलीपोर्ट असे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभाग ऑफोरेडेबल हाऊसिंग (आर.आर. २.२) करिता आरक्षित करण्यात यावा.	या ठिकाणी मोठ्या प्रमाणावर झोपडपट्टी असून महाराष्ट्र व केंद्र सरकारची घर योजना राबविण्यासाठी सदर भूभाग ऑफोरेडेबल हाऊसिंग (आर.आर. २.२) करिता आरक्षित करण्यात गरजेचे आहे.
२०२	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०६	५७२ च्या लगत	बांद्रा फ	सदर ठिकाणी अस्तित्वातील रस्ता आहे.	सदर भूभाग बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्राकरिता (आर.एस.ए. २.१) आरक्षण करण्यात यावे.	खार (प) ५ ला रस्त्याचा शेवट आहे. ही रात्याची जागा असून या जागेवर अवैध्य धंदे चालतात. तसेच समाजकंठक या जागेचा वापर अनैतिक कारणासाठी करतात. त्यामुळे येथील स्थानिक जनतेच्या मागणीनुसार सदर जागा बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्राकरिता (आर.एस.ए. २.१) आरक्षित करणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सदयाचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२०३	आर/ मध्य	डब्ल्यु एस ६४	२४८६/१ ते १२	एक्सर	दौलतनगर बोरीवली (पु) रोड नं. ६ येथील सदर भूखंडावर नविन आराखड्यात निवासी क्षेत्राचे आरक्षण दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावरील निवासी क्षेत्राचे आरक्षण रद्द करण्यात येऊन सर्व्हीस इंडस्ट्रीयल इस्टेट (आर.पी.यु. ६.१) चे आरक्षण ठेवावे.	सदर भूखंड हा इंडस्ट्रीयल भाग असून यामुळे अनेक रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होऊ शकतात. त्यामुळे निवासी क्षेत्राचे आरक्षण रद्द करण्यात येऊन सर्व्हीस इंडस्ट्रीयल इस्टेट (आर.पी.यु. ६.१) चे आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.
२०४	के / पुर्व	डब्ल्यु एस १८	73	गुंदवली	अंधेरी - कुलारोड, अंधेरी (पु) वरील सदर भूखंडावर विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण दाखविण्यात आले.	सदर भूखंडावरील विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षणात बदल करून रस्ता ९ मी रुंदीचा ठेवण्यात यावा.	सदर भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना राबविली जात आहे. या ठिकाणी पुर्वीपासून मोठी लोकवस्ती आहे. व या जवळून हायवे जात आहे. त्यामुळे डी.पी. रोडच्या आरक्षणात बदल करून रस्ता ९ मी रुंदीचा ठेवण्यात यावा.
२०५	के / पुर्व	डब्ल्यु एस १८	३४३/१ ए, ३२९	गुंदवली	अंधेरी - ना.सि.फडके मार्गावरील (पंतकी बाग) येथील सदर दोन भूखंडांवर वर विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण दाखविण्यात आले.	सदर भूखंडावरील विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	या ठिकाणी विद्यमान स्थिति मोठा रस्ता असल्याने नविन रस्त्याची आवश्यकता नाही त्यामुळे डी.पी.रोडचे आरक्षण रद्द करावे.
२०६	डी	आय.सी. १०	४	गिरगांव	डी.ई. १.१ महानगरपालिका शाळा व वृद्धाश्रमाचे आरक्षण दर्शविण्यात आहे.	सदर भूखंडावर पाळणाघर / केअर सेंटर (आर.एस.ए. ६.१) आरक्षित करण्यात यावे.	सध्या या जागेवर बंगाली हायस्कूल असून ते बंद स्थितीमध्ये आहे. त्यामुळे नविन विकास नियोजन आराखड्यात ह्या भूखंडावर पाळणाघर केअर सेंटर (आर.एस.ए. ६.१) आरक्षित करण्यात यावे अशी जनतेची मागणी आहे.
२०७	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४३	४७२ बी	मालाड (पू.)	सदर भूखंडावर नविन विकास नियोजन आराखड्यात रोडचे आरक्षण दर्शविण्यात आलेले आहे.	सदरभूभागावर नव्याने दर्शविण्यात आलेले रोडचे आरक्षण वगळण्यात यावे.	या ठिकाणी मालाड विश्व शांती को.ऑप. हौ.सोसा. लिमि. ही रहिवाशी संस्था आहे. त्यामुळे या ठिकाणी रोडचे आरक्षण दाखविणे चुकीचे आहे.
२०८	टी	इ.एस. ५०	१३०२, १३०५, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२	मुलुंड (पु)	सदर भूखंडाशेजारी मनपा घनकचरा व्यवस्थापन विभागाने सी.एन.डी. चे आरक्षण टाकले आहे.	सदर भूखंडावरील सी.एन.डी. (आर.एम. एस. ३.१) चे आरक्षण बदलून उद्यान असे (आर.ओ.एस. १.५) करण्यात यावे.	सदर भूभाग हा मुलुंड (पुर्व) येथील दाट लोकवस्तीचा असून हे आरक्षण असल्यास मुलुंडकरांना प्रचंड त्रास निर्माण होईल. त्यामुळे सदर भूखंडावरील सी.एन.डी. (आर.एम. एस. ३.१) चे आरक्षण बदलून उद्यान असे (आर.ओ.एस. १.५) करण्यात यावे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलानाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे सयुक्तीक कारण
२०९	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ५३	६२५ए/३, ६२७ बी, ६४२ सी, १२८ए/६	कांदिवली	कांदिवली (प) येथील न्यु लिंक रोड ते गौरव गार्डन येथे जाणारा रस्ता हा बंदरपाखाडी तलावाला लागून जातो. परंतु सदर रस्ता हा बंदरपाखाडी तलावास विकास नियोजित आराखड्यात लागून दिसून येत नाही.	सदर रस्ता अस्तित्वात असल्याप्रमाणे दर्शविण्यात यावा.	चुकीच्या आरक्षणात दुरुस्ती करण्यात यावी.
२१०	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ५३	१०१८ बी	कांदिवली	या भूखंडावर नविन विकास आराखड्यात निवासी क्षेत्राचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंडावर बहुउद्देशीय समाज कल्याण (आर.एस.ए. २.१) केंद्राचे आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर भूखंड हा मोकळा असून त्यावर वारंवार अतिक्रमण होत आहे. सदर भूखंड कमी क्षेत्राचा व त्रिकोणी आकाराचा असल्याने येथे निवासी इमारती बांधणे शक्य होणार नाही. तरी या भूखंडावर नागरिकांच्या सुविधेकरिता बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्राचे (आर.एस.ए. २.१) आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.
२११	टी	इ.एस. ५०	६६७ सी	नाहुर	मुलुंड - गोरेगांव लिंक रोड वरील सी.टी.एस. नं. ६६७ सी या भूखंडावर नविन विकास नियोजन आराखड्यात पुनर्वसीत लोकांसाठी (Rehabilitation Resettlement) आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.	सदर भूखंडावरील पुनर्वसीत लोकांसाठीचे आरक्षण बदलून १९९१ चे महाविद्यालयाचे (आर.ई. २.१) आरक्षण पुनर्स्थापीत करावे.	पुर्वीच्या विकास आराखड्यात महाविद्यालयाचे आरक्षण दाखविलेले होते. या परिसरात महाविद्यालय उपलब्ध नाही. व या ठिकाणी महाविद्यालय (आर.ई. २.१) सुरु झाल्यास याचा जनतेला फायदा होईल.
२१२	एस	इ.एस. ४५	५४९ (भाग)	कांजुर (प)	सदर भूखंड नविन विकास आराखड्यात बालसंगोपनसाठी आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूखंडावरील सध्याचे आरक्षण वगळून या भूखंडावर वृद्धाश्रमचे (आर. एस.ए. ४.९) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	जेष्ठ नागरिकांच्या सोयीच्या दृष्टीने या ठिकाणी वृद्धाश्रमाची (आर. एस.ए. ४.९) आवश्यकता आहे.
२१३	एस	इ.एस. ४५	६१७/बी/२	कांजुर (प)	सदर भूखंड महिला भवन (आर.एस. ए. ५.२) आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूखंडावरील सध्याचे आरक्षण वगळून या भूखंडावर जलतरण तलावाचे / क्रिडा संकुल (आर.ओ.एस. २.४) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	भांडुप मध्ये कुठेही जलतरण तलावाची / क्रिडा संकुलाची सोय नसल्यामुळे जलतरण तलाव / क्रिडा संकुलाचे (आर.ओ.एस. २.४) आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांवा/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्यचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण
२१४	एस	इ.एस. ४५	६३३, ६३४	कांजुर (प)	सदर भूखंड खेळाच्या मैदानाकरिता आरक्षित करण्यात आला आहे.	सदर भूखंडावरील सध्याचे आरक्षण वगळून नाट्यगृहाचे (आर.एस.ए.३.३) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	भांडुप मध्ये कुठेही नाट्यगृह नसल्यामुळे या भूखंडावर नाट्यगृहाचे (आर.एस.ए.३.३) आरक्षण दर्शविणे गरजेचे आहे.
२१५	आर / दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ५२	५९२, ५७४ (भाग)	कांदिवली	सदर भूखंड उद्यान / पार्क साठी आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	सदर भूखंड उद्यान / पार्क (आर.ओ.एस. १.५) अधिक बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्रासाठी आरक्षित करण्यात यावा. (आर.एस.ए.२.१)	सदर भूखंड हा महानगरपालिकेचा मालकीचा असून त्याचे क्षेत्रफळ खूप कमी असल्यामुळे सदर भूखंडावर उद्यान / पार्क विकासात केल्यास नागरिकांना सदर उद्यानाचा काहीही उपयोग होणे शक्य नाही. त्यामुळे नागरिकांच्या उपयोगी असणारे बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्रासाठी सदर भूखंड आरक्षित करणे आवश्यक आहे. (आर.एस.ए.२.१)
२१६	आर / दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ५२	५२९ (भाग), ५३१ (भाग), ५३२, ५३३, ५३४, ५४४ (भाग)	कांदिवली	सदर भूखंड झोपडपट्टी पुनर्वसितांसाठी आरक्षित ठेवण्यात आला आहे.	सदर भूखंड हा उद्यान किंवा खेळाचे मैदान यासाठी आरक्षित करण्यात यावा. (आर.ओ.एस.१.५)	सदर भूखंड हा सध्यास्थितीत मोकळा आहे. तसेच या भूखंडाचा परिसर झोपडपट्टीने व्यापलेला असल्याने येणाऱ्या नजिकच्या काळात सदर झोपडपट्टीचा झो.पु. योजनेतर्गत विकास होणार आहे. त्यामुळे भविष्यात सदर ठिकाणच्या रहिवाश्यांना उद्यान किंवा खेळाचे मैदान याची आवश्यकता भासणार आहे. त्यामुळे सदर भूखंड हा उद्यान किंवा खेळाचे मैदान यासाठी आरक्षित असणे आवश्यक आहे. (आर.ओ.एस.१.५)
२१७	आर/ दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ४७	४७१ (भाग), ४८१	कांदिवली	गोसालिया मार्गाच्या शेवटी भालाड मार्ग चारकोप लिंक रोडच्या बाजुस प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यामध्ये काटकोनात सी.टी.एस. नं. ४७१ (भाग) या ठिकाणी अंशता १३.४० मीटर रुंदीचा अंशता व त्यापुढे प्रस्तावित विकास नियोजित रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.	सदर प्रस्तावित रस्ता जेथे अस्तित्वात आहे तेथे अस्तित्वातील रस्ता म्हणून दर्शविण्यात यावा.	सदर प्रस्तावित रस्ता अगोदरच जागेवर अस्तित्वात आहे. परंतु तो ज्या ठिकाणी आहे, त्या ठिकाणी न दर्शविता पश्चिमेस सरकलेला आहे. त्यामुळे सदर प्रस्तावित रस्ता जेथे अस्तित्वात आहे तेथे अस्तित्वातील रस्ता म्हणून दर्शविणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांवा/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२१८	आर/ दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ४७	४७१ (भाग),	कांदिवली	गोसालीया मार्गाच्या शेवटी व उपरोक्त नमुद १३.४० मी रुंदीच्या पुर्व - उत्तर भागात मोकळा भूखंड असून सदर भूखंड म्हाडा प्राधिकरणाच्या मालकीचा आहे. सदर ठिकाणी कोणतेही आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आलेले नाही	सदर भूखंड हा क्रिडांगण / उद्यान / मनोरंजन मैदानाकरिता (आर.ओ.एस.१.५) आरक्षित करण्यात यावा.	सदर भूखंडाचा परिसर हा झोपडपट्टीने व्यापला असून तेथे मोठ्या प्रमाणावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविल्या जात आहेत. यास्तव तेथील रहिवाशांना जवळपास कोणत्याही प्रकारचे मोकळे मैदान नाही. त्यामुळे सदर भूखंड हा क्रिडांगण / उद्यान / मनोरंजन मैदानाकरिता (आर.ओ.एस.१.५) आरक्षित करणे गरजेचे आहे.
२१९	आर/ दक्षिण	डब्ल्यु.एस. ४७	४७१ (भाग),	कांदिवली	कांदिवली सी.टी.एस. नं. ४७१ गोसालीया मार्गाच्या शेवटी काटकोनात दर्शविण्यात आलेल्या १३.४० मीटर रुंदीच्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या पुर्व बाजूस शासकीय कार्यालय व पोलिस चौकी हे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.	सदर ठिकाणी सार्वजनिक बहुउद्देशीय केंद्राचे (आर.एस. ए. २.१) आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर आरक्षणाच्या समोर १३.४० मी रुंदीच्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यातगत छोट्यास भाग हा अनारक्षित दर्शविण्यात आला आहे. सदर अनारक्षित भूखंडाचे क्षेत्रफळ कमी असल्याने भविष्यात तेथे रहिवाशी / अनिवासी इमारत बांधणे शक्य होणार नाही. तरी सदर ठिकाणी बहुउद्देशीय केंद्र उभारल्यास नागरिकांना त्याचा फायदा होऊ शकतो. त्यामुळे सदर ठिकाणी सार्वजनिक बहुउद्देशीय केंद्राचे (आर.एस. ए. २.१) आरक्षण ठेवणे गरजेचे आहे.
२२०	एस	इ.एस. ५०	३३८ (भाग) (नविन सी.टी.एस. नं. ३३८/ए/१ते ३)	भांडुप (प)	सदर भूखंडावर सरकारी वसाहत नियोजित दाखविण्यात येत आहे.	सदर भूखंड खेळाच्या मैदानासाठी (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षित करण्यात यावा.	पुर्वीच्या विकास नियोजन आराखड्यात या ठिकाणी खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण होते. या परिसरात जवळपास कोठेही खेळाचे मैदान नाही. त्यामुळे सदर भूखंड खेळाच्या मैदानासाठी (आर.ओ.एस. १.४) आरक्षित ठेवणे गरजेचे आहे.
२२१	टी	इ.एस. ५४	६७६ ए	मुलुंड (प)	एस. एन. रोड जवळ, तहसिलदार ऑफीस शेजारी असणाऱ्या सदर मोकळ्या भूखंडावर निवासी क्षेत्राचे आरक्षण दाखविण्यात आले.	सदर भूखंड उद्यानासाठी (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षित करण्यात यावा.	सदर भूखंड हा मोकळा भूखंड असून या परिसरात जवळपास कोणतेही उद्यान नाही. तसेच सदर भूखंड हा १९९१ मध्ये उद्यानासाठी आरक्षित होता.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२२२	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४४	७६६ ए ते ८०५	मालाड (पु)	डब्ल्यु एस ४४ मध्ये ७६६ ए ते ८०५ मोजे मालाड (पु) ला जाणारा १३.४० मी रुंदीचा रस्त्याचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.	सदरचे आरक्षण रद्द करण्यात यावे.	कुरार व मालाड पुर्व गाव परिसरात कोकणी पाडा व इतर मोठी झोपडपट्टी आहे. या ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना सुरु झालेली आहे व काही ठिकाणी योजना राबविण्याचे प्रयत्न सुरु आहेत. मात्र या रस्त्यामुळे झोपडपट्टी लहान मोठ्या भूखंडांमध्ये विभागली जाईल त्यामुळे या ठिकाणी एस.आर.ए. योजना राबवता येणार नाही. तसेच सदर झोपडपट्टी समुह (क्लस्टर) योजनेत राबवता येणार असल्याने सदर रस्त्याची पाहणी केली असता आझाद को.ऑप.सोसा., माऊली छाया सोसा. व संस्कार कॉलेज इमारतीचा काही भाग सदर रस्त्यामध्ये येतो. तसेच सदर रस्त्याचा उपयोग सुद्धा होणार नाही म्हणून सदरचे आरक्षण ए, बी, सी, डी प्रमाणे दाखविण्यात यावे
२२३	आर / उत्तर	डब्ल्यु एस ६३	१३६४, १३६५, १३६६, १३६९, १३७०, १३७१, १३७३, १३४१, १२५९/१२	एक्सर	सदर भूखंडावर खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण दर्शविण्यात आलेले आहे.	सदर भूखंडावरील मैदानाचे आरक्षण (आर.ओ.एस. १.५) बदलून उद्यानाचे आरक्षण करण्यात यावे.	सदर भूखंडावर विकास आराखडा १९९१ मध्ये उद्यानाचे (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षण होते. या ठिकाणी उद्यान नसल्याने उद्यानाची आवश्यकता आहे.
२२४	सी	आय.सी. १३	३१६९	भुलेश्वर	सदर भूखंडावर महापालिका शाळेचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर जागेवरील महापालिका शाळेचे (आर.ई. १.१) आरक्षण बदलून बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (डी.एस.ए. २.५) करण्यात यावे.	सदर जागा ही ब्रम्हक्षत्रीय सोराठीया संस्था ही मागील ८० वर्षांपासून सामाजिक कार्यासाठी वापरत आहे. त्यामुळे सदर जागेवरील महापालिका शाळेचे (डी.ई. १.१) नामनिर्देशन बदलून बहुउद्देशीय समाज कल्याण केंद्र (डी.एस.ए. २.५) करण्यात यावे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२२५	एन	ई.एस. २५	४७९७ ते ४८१४	घाटकोपर - फिरोळ	एन विभागातील घाटकोपर येथील सी.टी.एस. नं. ४७९७ ते ४८१४ वर २७.४५ मी रुंदीचा डी.पी. रोड दर्शविण्यात आला आहे.	सदर रस्ता हा २७.४५ मी रुंदीऐवजी एम.जी. रोड या रस्त्याच्या १८.३० मी या रुंदीप्रमाणेच दर्शविण्यात यावा.	२७.४५ मी चा सदर विकास नियोजन रस्ता हा दोन्ही बाजूस १८.३० मी रुंद रस्त्यांना जाऊन मिळत असल्याने सदर रस्ता हा २८.३० मी रुंद ठेवणे योग्य राहिल.
२२६	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ५३	३८१	पोयसर	सदर भूखंडावर निवासी क्षेत्र दर्शविलेले आहे.	सी.टी.एस. नं. ३८१ या भूखंडाचा सध्यास्थितीत स्मशानभूमी / कब्रस्थानसाठी वापर होत असल्याने सदर भूखंडस्मशानभूमी / कब्रस्थानसाठी (आर.एस.ए. ४.८) आरक्षित करण्यात यावा.	सदर परिसरातील दाट लोकसंख्या लक्षात घेता तसेच स्मशानभूमी / कब्रस्थानची (आर.एस.ए. ४.८)कमतरता लक्षात घेता सदर आरक्षणाची अत्यंत गरज आहे.
२२७	डी	आय.सी. १२	सी.एस. नं. ९३७ ला लागून प्रियदर्शिनी पार्क	मलबार हिल	डी विभागातील मलबार हिल येथील प्रियदर्शिनी पार्क ला लागून असलेल्या सदर भूखंडावर डी.ओ.एस. १.५ (उद्यान / पार्क) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले होते. त्यापैकी काही भागावरती नियोजन समितीने एम.डी. ४०, ३३ व ३० अन्वयेच्या शिफारशीनुसार डी.ओ. २.१ शासकीय कार्यालय असे करण्यात आले.	डी.ओ. २.१ शासकीय कार्यालयामध्ये बदलण्यात आलेला भूखंड हा वाणिज्यीक क्षेत्रासाठी आरक्षित करण्यात यावा.	सदर ठिकाणावरून सागरी किनारा महामार्गउत्तरेकडे जाणारा आहे. म्हणून एम.एस. आर.डी.सी. चे कार्यालय भविष्यातील विकासाच्या दृष्टीकोनातून वाणिज्यीक क्षेत्रात दर्शविणे आवश्यक आहे.
२२८	डी	आय.सी. १३	१५५१	गिरगांव	सदर भूखंडावर आर.पी.यु. ६.१ सर्व्हिस इंडस्ट्रीयल इस्टेटचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	नियोजन समितीच्या सर्व समान शिफारशीनुसार सर्व्हिस इंडस्ट्रीयल इस्टेटचे नामनिर्देशन (डी.पी.यु. ६.१) रद्द करण्यात आलेले आहे.	सदर आरक्षण हे १९९१ चे असून हे यापुर्वीच गाळे म्हणून विक्रीत झाले आहे. तरी सदर आरक्षण हे आरक्षण न दाखवता डी.पी.यु. ६.१ म्हणून नामनिर्देशन दर्शविणे अपेक्षित होते. तसेच डी.पी.यु. ६.१ सर्व्हिस इंडस्ट्रीयल इस्टेट हे नामनिर्देशन नियोजन समितीने रद्द करण्यात आल्यामुळे सदर चुकीचे दाखविलेले आरक्षण वगळणे गरजेचे आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२२९	एस	इ.एस. ४५	५६५, ५६५/१ ते ३, ५६५/६ ते ८	कांजुर	सदर भूखंड रुग्णालय, मोकळी जागा, बेघरांसाठी निवारा या साठी आरक्षित आहे.	आर.ओ.एस. १.५ च्या ऐवजी प्रसुतीगृहाचे(आर.एच. १.३) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.	नियोजन समितीने एम.एस. १३० च्या अन्वये आर.ओ.एस. १.५ व आर.एस.ए. २.९ हे रद्द करण्यात आले आहे. तरी रुग्णालयाची सुविधा लक्षात घेऊन उर्वरित मोकळ्या जागेच्या आरक्षणात बदल करून तेथे प्रसुतीगृहाचे (आर.एच. १.३) आरक्षण दर्शविण्यात यावे.
२३०	टी	ई.एस. ५४	६७६ ए (भाग)	मुलुंड (प)	सदर भूखंडावर महाविद्यालयाचे नामनिर्देशन दर्शविले आहे.	सदर महाविद्यालयाच्या नामनिर्देशनाच्या सिमारेखा सुधारण्यात याव्यात.	प्रथमतः न.भू.क्र. ६८३ हे चुकीचे दर्शविले असून ते ६७६ ए या भूखंडावर असणे अपेक्षित आहे. तसेच महाविद्यालयाच्या नामनिर्देशन सिमा रेखा ही जागेवरील अस्तित्वातील सिमेशी जुळत नाही. त्यामुळे सदर आरक्षणाच्या सिमा रेखा ही अस्तित्वातील भूवापरानुसार दुरुस्त करण्यात याव्यात. तसेच सदर महाविद्यालयाच्या उत्तरेस दाखविण्यात आलेला अस्तित्वातील रस्ता हा सध्यास्थितीनुसार दुरुस्त करण्यात यावा.
२३१	टी		२ (भाग)	मुलुंड (प)	या भूखंडावर सध्या स्मशानभूमीचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंडावरील स्मशानभूमीचे आरक्षण बदलून उद्यानाचे (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षण करण्यात यावे.	सदरठिकाणी स्मशानभूमीचे आरक्षण हे आजुबाजुला असलेल्या रहिवाशी इमारतींना लागून आहे. जेनियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्य ठरत नाही. तसेच सदर आरक्षण बदलून या ठिकाणी उद्यानाचे (आर.ओ.एस. १.५) आरक्षण करण्यात यावे अशीस्थानिक नागरिकांची मागणी आहे.
२३२	के (प)	डब्ल्यु एस ८	१२१३ (भाग)	जुहु	या भूखंडावर सध्या उद्यान / बगिचा चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूखंड महापालिका शाळा व शासकीय कार्यालय या आरक्षणांना लागून असलेले उद्यान / बगिचा चे आरक्षणात ५० टक्के बदल करून आर.एस. ए. ३.५ वास्तुसंग्रहालयाचे आरक्षण करण्यात यावे.	या परिसरात वास्तुसंग्रहालय नसल्याने सदर उद्यान / बगिचा चे आरक्षणात ५० टक्के बदल करून आर.एस. ए. ३.५ वास्तुसंग्रहालयाचे आरक्षण करण्यात यावे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांवा/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२३३	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०१		बांद्रा (बी)		सदर रस्ता कडेक्षरी मार्ग ते वरळी सी लिंक पासुनच्या पोच रस्त्यापर्यंत १३.४० मी रुंद विकास नियोजन रस्ता करावा.	वांद्रे (प) कडेक्षरी भागातील नागरिकांना वांद्र्याच्या बाहेर पडण्यासाठी हिल रोडला वळसा घालून अत्यंत दाटीवाटीच्या भागातून मार्ग काढावा लागतो. त्यामुळे मुळात जास्त ट्राफीक असलेल्या या विभागाला अजुन ट्राफीकची भर पडते. राजीव गांधी वरळी सी लिंकहून दक्षिणेकडील भागातून सध्या एका रस्ता महाराष्ट्र शासनाने उपक्रम सुरु केलेल्या फ्लोटेल् हॉटेल करिता वापरता येतो. तसेच सदरचा रस्ता वरळी सी लिंक खालून पुढे जावुन उत्तरेकडील मुंबई महानगरपालिकेच्या सिव्हरेज ट्रीटमेंट प्लांटच्या आरक्षणाच्या भूखंडापर्यंत जातो. सदर वरळी सी लिंक पासून निघाल्यावर सदर रस्ता दक्षिणेकडून सी लिंक ला समांतर जावुन पुढे सी लिंकला जाऊन कडेक्षरी मार्गाला जोडल्यास तेथील नागरिकांची सोय होईल. तेव्हा सदर रस्ता कडेक्षरी मार्ग ते वरळी सी लिंक पासुनच्या पोच रस्त्यापर्यंत १३.४० मी रुंद विकास नियोजन रस्ता केल्यास तेथील नागरिकांना दिलासा मिळेल.
२३४	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०८	१०५३	जुहु	सदर वस्तीच्या भूखंडावर आर.ओ. २.१ शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावर आर.ओ. २.१ शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण रद्द करण्यात येवून एस.डी.झेड - १ चे आरक्षण दर्शविण्यात यावे	एच / पश्चिम विभागातील वांद्रे (प) गजदर बांध नावाची मोठी झोपडपट्टी आहे. सदर भूखंड सी.आर.झेड. २ मध्ये वसलेला असल्यामुळे तसेच विमानतलाच्या फनेलच्या कक्षेत येत असल्यामुळे या भूखंडावर विकास करण्याकरीता अनेक मर्यादा आहेत. तसेच झोपडपट्टित दाट लोकसंख्या असल्यामुळे सदर भूखंडावरील शासकीय कार्यालयाच्या विकास करून झोपडपट्टी धारकांच्या पुनर्वसनाचा विकास करणे शक्य नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर आर.ओ. २.१ शासकीय कार्यालयाचे आरक्षण रद्द करण्यात येवून एस.डी.झेड - १ चे आरक्षण दर्शविण्यात यावे

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२३५	एच / पश्चिम	डब्ल्यु एस ०९	जी - ४२३ अंतिम भू.क्र. ६५ए	बांद्रा (जी)	सदर भूखंडावर शासकीय कर्मचारी निवासस्थानाचे नामनिर्देशन म्हणून दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावरील शासकीय कर्मचारी निवासस्थानाचे नामनिर्देशन रद्द करण्यात यावे.	सदर जागा ही खाजगी असून त्यांनी सदर भूखंड स्टेट बँकेला भाड्याने दिलेला आहे. तो भूखंड कोणत्याही शासकीय संस्थेच्या मालकीचा नाही. त्यामुळे सदरचे नामनिर्देशन रद्द करण्यात यावे.
२३६	टी	ई.एस. १५	७९५	नाहुर	सदर भूखंडावर १३.४० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.	सदर रस्त्याची रुंदी वाढवून १८.३० मी करण्यात यावी.	भविष्यातील वाहतुकीची गरज लक्षात घेता सदर रस्त्याची १३.४० मी रुंदी वाढवून १८.३० मी करण्यात यावी.
२३७	एस	ई.एस. ३७ व ई.एस. ३८	६४/ई/५, ६४/ई/६, १०२ए/२, २४डी, १०२ए/४	तिरंदाज	शीट नं.ई.एस. ३७ व ३८ नुसार पुर्वी दाखविलेले रस्त्याचे आरक्षण काढून टाकण्यात आलेले आहे.	नमुद केलेल्या सी.टी.एस. नं. वर पुर्वीच्या प्रारूप विकास आराखडा २०३४ (फेब्रुवारी २०१५) च्या विकास आराखड्यामध्ये १२.२० मी रुंदीचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता दाखविण्यात आला होता जो आताच्या नविन विकास आराखड्यातून काढून टाकण्यात आला आहे. तो पुनःप्रस्थापित करण्यात यावा.	ऐश्वर्या इमारत, हरिओम नगर, हिरानंदानी रुग्णालय या जंक्शन पर्यंत पुर्वीच्या प्रारूप विकास आराखड्यात (२०३४) असणारा रस्ता ह्या नविन विकास आराखड्यात वगळण्यात आला आहे. भविष्यातील वाहतुकीची गरज लक्षात घेता सदर वगळण्यात आलेला रस्ता पुनःप्रस्थापित करण्यात यावा.
२३८	एन	ई.एस. २९	७४/१	घाटकोपर	अभिन्यासातील रस्ता नियोजन समितीने १२.२० मी चा विकास नियोजन रस्ता दाखविण्याची शिफारस केलेली आहे.	नियोजन समितीची शिफारस क्र. एमएन ४६ नामंजुर करण्यात यावी.	सदर रस्ता ह्या अभिन्यासातील रस्ता असल्यामुळे अशा रस्त्याच्या चटई क्षेत्र निर्देशांकाचा मालकाने अभिन्यासामध्ये वापर केलेला आहे.
२३९	एच / पुर्व	डब्ल्यु एस ०९	७७३८	कोले -कल्याण	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ नुसार आर.ओ.एस. १.५ बगिचा / उद्यान हे आरक्षण दर्शविले आहे. नियोजन समितीच्या शिफारशीनुसार आर.आर. २.२ परवडणारी घरे हे आरक्षण दर्शविले आहे.	आर.आर. २.२ परवडणारी घरे हे आरक्षण वगळून रहिवाशी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करावे.	सदर मालकाच्या जमिनीवरील आरक्षणामुळे विकासासाठी क्षेत्र राहत नसल्यामुळे आर.आर. २.२ चे आरक्षण बदलून १९९१ प्रमाणे निवासी क्षेत्राचे आरक्षण करण्यात यावे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण
२४०	एम / पुर्व	इ. एस १७	२८४ बी २८४ डी	देवनार	सदर भूखंडावर आर.एच. १.१ महापालिका दवाखान्याचे आरक्षण दर्शविले आहे.	सदर आरक्षण वगळण्यात यावे.	सदर जमिनीवर रहिवाशी क्षेत्र अनुज्ञेय करतेवेळी आरक्षित करण्यात येणारे सुविधा क्षेत्र हे नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. टीपीबी ४३१३ / ६३० / सी.आर - १०७/ २०१३/ नवि -११ दिनांक २१/०७/२०१६ च्या निर्देशानुसार रस्त्याच्या सेटबॅकच्या क्षेत्रामध्ये अॅडजस्ट केल्याकारणाने आरक्षण वगळण्यात यावे.
२४१	के / प	डब्ल्यु एस	प्लॉट नं. १९५/१९९ व १९५/२००ला लागून	अंधेरी (प)	सदर दोन भूखंडांना लागून १२.२० मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण दर्शविले आहे.	सदरचा विकास नियोजन रस्ता वगळण्यात यावा.	प्लॉट नं. १९५/१९९ वर शाळा व १९५/२०० वर महाविद्यालय आहे. सदर जागा महाविद्यालय व शाळा मागच्या २१ वर्षांपासून मैदान म्हणून वापरत आहे. सध्यास्थिती लक्षात घेता आधिच सदर विभागात पुरेशे रस्ते पुरविण्यात आले असल्या कारणाने सदर १२.२० रस्त्याची गरज नाही.
२४२	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस. ४३	३३६ ला लागून	मालाड (पु)	सदर भूखंडावरील गुरुद्वाराच्या शेजारील रस्ता प्रस्तावित विकास नियोजन आराखड्यामधून नियोजन समितीने त्यांच्या एम.पी.एन. ५२ शिफारशीनुसार काढून टाकण्यात आला आहे.	नियोजन समितीची सदर शिफारस अमान्य करून सदर विकास नियोजन रस्ता १९९१ च्या विकास आराखड्याप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात यावा.	लोकहिताच्या दृष्टीनेच भविष्यातील वाहतुकीच्या दृष्टीने सदर रस्ता ठेवणे अत्यंत आवश्यक आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२४३	एफ / द	आय.सी. १९, २०	१४५ ला लागुन सी. २०	परेल शिवडी फोर्ट रस्त्याच्या जवळ	सदर भूभाग हा नॅचरल वॉटर बॉडी म्हणून दाखविण्यात आलेला आहे.	एम.बी.पी.टी. च्या प्रस्तावानुसार सदर ठिकाणी अंदाजे १२० मी हेक्टर जमिनीचे पुनःप्रापण करुन सदर जागा गार्डन / पार्क (आर.ओ.एस. १.५) व समुद्र किनारा यासाठी आरक्षित करण्यात यावा.	एम.बी.पी.टी. मुंबईचा पुर्व किनारा हा आंतरराष्ट्रीय दर्जाचा किनारा बनवून मुंबईच्या नागरिकांसाठी एक आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे रिक्रियेशन व टुरिझम डस्ट्रीक बनविण्यासाठी मास्टर प्लॅन करत आहे. सदर एम. बी.पी.टी. च्या प्रस्तावित नियोजन आराखड्यात समुद्रात अंदाजे १२० हेक्टर जागेची भरणी करुन आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे सेंट्रल पार्क बनविण्याचे उद्दीष्ट आहे. त्यांच्या प्रस्तावानुसार नमुद केलेल्या जागी ओहोटीच्या वेळी समुद्राचे पाणी अंदाजे ३०० मी आत जाते. ज्यामुळे तेथे वॉटर स्पोर्टस तसेच सागराशी निगडीत विविध मनोरंजनात्मक उपक्रम राबविणे शक्य नाही. वरील बाबींचा विचार करता सदर ठिकाणी १२० हेक्टर जमिनीचा पुनःप्रापण (रिक्लमेशन) करुन एक आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे सेंट्रल पार्क व कृत्रिम समुद्र किनारा केल्यास मुंबईकरांना याचा नक्कीच फायदा होईल. तसेच सदर प्रस्तावामुळे मुंबईच्या हरितपट्ट्यामध्ये भर पडेल.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२४४	पी / दक्षिण	डब्ल्यु एस. ३४, ३५	२९(भाग), २५(भाग) व १६२७	आरेव मरोळ मरोशी	सदर भूभागावर एन.ए. नैसर्गिक क्षेत्र व एन.डी. झेड (नाविकास क्षेत्र) दर्शविण्यात आले होते. ते नियोजन समितीने हरितक्षेत्र (ग्रीनझोन) असे बदल केले.	चित्रनगरीच्या जागेवर टाकलेले हरितक्षेत्र बदलून योग्य ते क्षेत्र (निवासी किंवा वाणिज्यिक) करण्यात यावे. तसेच सदर जागा चित्रनगरीसाठी आरक्षित करावी.	नगरविकास विभागाने दि. २०.१०.१९७८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे चित्रनगरीस हस्तांतरीत केलेल्या जमिनीवर फिल्मसिटी म्हणून आरक्षण केले आहे. ते क्षेत्र सन १९९९ चे मंजूर सुधारित विकास योजनेत पुन्हा एकुण जमिनीच्या ६८ टक्के जमिनीवर आय - ३ (Special Industrial Zone) व उर्वरीत २८ टक्के जमिनीवर NDZ (No Development Zone) आरक्षण झाले. २०३४ च्या विकास योजनेनुसार चित्रनगरी परिसरातील सुमारे १५.२ एकर जमिनीवर Natural Area ५३ एकर जागेवर NDZ (No Development Zone) व २०८ एकर जागेवर आय - ३ व उर्वरित जागेवर अड-रोड असे आरक्षण आहे. चित्रनगरी महामंडळ हे सिनेमा उद्योगास मदत करणे, प्रोत्साहन देणे व आवश्यक त्या सुविधा निर्माण करून देणे यासाठी निर्माण केले आहे. सदर महामंडळ हे पूर्णपणे शासकीय मालकीचे आहे. वरील गोष्टीचा विचार करून चित्रनगरीच्या सद्यस्थितीतील व प्रस्तावित कामकाजामध्ये अडचण न निर्माण होण्याच्या दृष्टीकोनातून १९७८ च्या अधिसूचनेच्या धर्तीवर महामंडळाच्या संपुर्ण जमिनीवर फिल्मसिटी हेच आरक्षण ठेवण्यात यावे.
२४५	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस २८	७२० ए/१	ओशिवरा	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) ५० टक्के आरक्षण बदलून निवासी क्षेत्रात करण्यात यावे. व उर्वरीत ५० टक्के आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.५ उद्यान व बगिचा असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर ठिकाणी १९९१ च्या विकास नियोजन आराखड्यामध्ये कोणतेही आरक्षण नव्हते. तसेच सदर सी.टी.एस. नंबरची अंदाजे ३० जागा प्रस्तावित रस्त्यामध्ये गेलेली आहे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सदयाचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२४६	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस २२	८२५/३६	आंबिवली	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर भूखंडाच्या बाजूला शाळा अस्तित्वात आहे. त्यामुळे अजुन एक शाळा शेजारी दर्शविणे योग्य ठरणार नाही. तसेच शाळेच्या विद्यार्थ्यांसाठी व परिसरातील लाहून मुलांचा विचार करता सदर शाळेचे आरक्षण बदलून खेळाचे मैदान करणे योग्य ठरते.
२४७	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस २७	१ (पै) प्लॉट नं. ए १	ओशिवरा	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर भूखंडाच्या बाजूला शाळा अस्तित्वात आहे. त्यामुळे अजुन एक शाळा शेजारी दर्शविणे योग्य ठरणार नाही. तसेच शाळेच्या विद्यार्थ्यांसाठी व परिसरातील लाहून मुलांचा विचार करता सदर शाळेचे आरक्षण बदलून खेळाचे मैदान करणे योग्य ठरते.
२४८	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४३	५८१ए/५	मालाड (पु)	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.५ उद्यान व बगिचा असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर परिसरात मोकळ्या जागेची कमतरता असल्याने महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.ओ.एस. १.५ उद्यान व बगिचा असे आरक्षण दाखविण्यात यावे.
२४९	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४३	५३३(पै)	मालाड (पु)	सदर भूभागावरती महापालिका शाळा (आर.ई.१.१) चे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे (आर.ई.१.१) आरक्षण बदलून आर.एच. १.१ महापालिका दवाखान्याचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	सदर परिसरात महापालिकेची कोपतीही वैद्यकीय सुविधा नसल्यामुळे तसेच स्थानिक लोकांच्या मागणीनुसार सदर आरक्षण बदलून आर.एच. १.१ महापालिका दवाखान्याचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.
२५०	पी / उत्तर	डब्ल्यु एस ४३	४८०(पै)	मालाड (पु)	सदर भूभागावरती खेळाचे मैदान व महापालिका शाळेचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले खेळाचे मैदान व महापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून आर.ओ. एस. २.५ क्रिडा संकुलाचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	मालाड (पु) परिसरात एकही क्रिडा संकुल नसल्याने खेळाचे मैदान व महापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून आर.ओ. एस. २.५ क्रिडा संकुलाचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र./ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२५१	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ४९	१७१/१ए/५७	आकुर्ली	सदर भूभागावरती सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृहाचे (आर.एस. ए. ३.३) आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृहाचे (आर.एस. ए. ३.३) आरक्षण बदलून काम करणाऱ्या महिलांसाठी वसतीगृह / विद्यार्थी वसतीगृह (आर.एस. ए. ५.२) दाखविण्यात यावे. तसेच बदलण्यात आलेले सांस्कृतिक केंद्र / नाट्यगृहाचे (आर.एस. ए. ३.३) चे आरक्षण न.भू.क्र. १४८ ए व १४८ बी मौजे आकुर्लीला दाखविण्यात यावे.	न.भू.क्र. १७१/१ए/५७ मौजे आकुर्ली येथील परिसरात काम करणाऱ्या महिला तसेच विद्यार्थ्यांची संख्या जास्त असल्यामुळे तेथे काम करणाऱ्या महिलांचे वसतीगृह / विद्यार्थी वसतीगृह ठेवणे योग्य होईल.
२५२	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ४८	९४ डी	आकुर्ली	सदर भूभागावरती महापालिका कार्यालयाचे आर.ओ. १.३	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका कार्यालयाचे आर.ओ. १.३ आरक्षण बदलून उच्च शिक्षण (कौशल्य विकास) आर.ई. २.१ करण्यात यावे.	सदर परिसरातील स्थानिक लोकांच्या मागणीनुसार तसेच गरजू तरुणांमध्ये कौशल्य शिक्षणाची वाढ होण्याकरीता सदर आरक्षण बदलण्यात यावे.
२५३	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ५४	३८१/१/२, ३८१/ए/१/डी	पोयसर	सदर भूभागावरती उद्यान / बगिचा (आर.ओ.एस.१.५) आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले उद्यान / बगिचाचे (आर.ओ.एस.१.५) आरक्षण बदलून खेळाचे मैदान (आर.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.	सदर विभागात तरुणांसाठी तसेच लहान मुलांसाठी खेळाच्या मैदानाची उणीव असल्याकारणाने उद्यान / बगिचा (आर.ओ.एस.१.५) आरक्षण बदलून खेळाचे मैदान (आर.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.
२५४	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ५४	७४८/४, ७४४/४, ७५५	पोयसर	सदर भूभागावरती उद्यान / बगिचा (डी.ओ.एस.१.५) चे नामनिर्देशन दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले उद्यान / बगिचाचे (डी.ओ.एस.१.५) नामनिर्देशन बदलून खेळाचे मैदान (डी.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.	सदर विभागात तरुणांसाठी तसेच लहान मुलांसाठी खेळाच्या मैदानाची उणीव असल्याकारणाने उद्यान / बगिचाचे (डी.ओ.एस.१.५) नामनिर्देशन बदलून खेळाचे मैदान (डी.ओ.एस.१.४) करण्यात यावे.
२५५	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ५३	३८१ (वै)	पोयसर	सदर भूभागावरती रुग्णालयाचे आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले रुग्णालयाचे आरक्षण बदलून स्मशानभूमी / दफनभूमीचे (आर.एस.ए. ४.८) आरक्षण दाखविण्यात यावे.	नियोजनाच्या दृष्टीने प्रत्येक विभागात स्मशानभूमी / दफनभूमीचे (आर.एस.ए. ४.८) आरक्षण असणे गरजेचे असल्यामुळे सदर फेरबदल करण्यात यावा.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सदयाचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२५६	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ४९	१७१/१ए/३२	आकुर्ली	सदर भूभागावरती महापालिका (आर.एस.ए.१.१) आरक्षण दर्शविलेले आहे.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले महापालिका मंडई(आर.एस.ए. १.१) आरक्षण बदलून वृद्धाश्रम (आर.एस.ए. ४.९) असे करण्यात यावे.	प्रत्येक विभागात एकतरी वृद्धाश्रम असणे ही सध्याच्या काळाची गरज आहे. सदर विभागात एकही वृद्धाश्रम नसल्याने सदर महापालिका मंडई (आर.एस.ए. १.१) आरक्षण बदलून वृद्धाश्रम (आर.एस.ए. ४.९) असे करण्यात यावे.
२५७	आर / दक्षिण	डब्ल्यु एस ४९	१७१/१ए/५१, १७१/१ए/५२, १७१/१ए/५५, १६९	आकुर्ली	सदर भूभागावरती रुग्णालयाचे (आर.एच. १.२) चे आरक्षण दर्शविलेले होते. ते नियोजन समितीने आर.एस.ए. ३.३ व आर ओ एस १.५ सांस्कृतीक केंद्र व नाट्यगृहामध्ये बदलण्यात आले.	सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेलेरुग्णालयाचे (आर.एच. १.२) चे आरक्षण बदलून विशेष शाळा आर.ई. १.३ करण्यात यावे.	शारिरीक दृष्ट्या असक्षम असणाऱ्या मुलांच्या गरजा लक्षात घेऊन सदर भूभागावरती दाखविण्यात आलेले रुग्णालयाचे (आर.एच. १.२) चे आरक्षण बदलून विशेष शाळा आर.ई. १.३ असे करण्यात यावे.
२५८	टी	ई.एस. ५८	६२२ सी, ६२२ बी	मुलुंड	सदर भूभागावरती आर.ई. १.१ महापालिका शाळा व आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान असे आरक्षण विकास आराखडा २०३४ मध्ये होते ते नियोजन समितीने एम.टी. ८२ या फेरबदलाच्या अन्वये सदर आरक्षणे न.भू.क्र. ६२२ सी मधून रद्द केले आहे.	सदर भूभागावरती नियोजन समितीने केलेली शिफारशीमध्येफेरबदल करून नविन दर्शविण्यात आलेला आर.ओ.एस. १.५ उद्यान बगिचा याचे रुपांतर आर.ई. १.१ महापालिका शाळे यामध्ये करण्यात यावे. तसेच न.भू.क्र. ६२२ सी,मधूनवगळण्यात आलेलेल एकुण आरक्षणाचे क्षेत्रफळ वरील नमुद केलेल्या आरक्षणाला लागून आर.ओ.एस. १.५ खेळाचे मैदान असे नविन आरक्षण न.भू.क्र. ६२२ बी मध्ये ठेवण्यात यावे.	सदरपरिसरातशाळेची गरज असल्यामुळे तेथील शाळेचे आरक्षण कमी करणे योग्य नाही. म्हणून सदर फेरबदल केलेल्या आरक्षणाचे क्षेत्रफळ व खेळाच्या मैदानाचे आरक्षणे ही विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे असून स्थानिक लोकांच्या मागणीनुसार तशीच ठेवण्यात यावीत.
२५९	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस २८	५०(पै), ६६(पै), ६७(पै), ७१(पै), ७२(पै), ७३(पै), ७४(पै), ८१(पै) ८२	ओशिवरा	सदर भूखंडावर महापालिका प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे आरक्षण (आर.ई.१.२) दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावर दर्शविलेलेमहापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून तेथे आर. आर. २.१ पुनर्वसनाचेआरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर भूखंडावर मोठ्या प्रमाणावर झोपडपट्टी असल्यामुळेत्यांचीपुनर्वसन योजना यशस्वीरित्या राबविणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर दर्शविलेलेमहापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून तेथे आर. आर. २.१ पुनर्वसनाचेआरक्षण ठेवण्यात यावे.

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.क्र.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तिक कारण
२६०	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस २८	४५(पै), ३०८(पै), ३०९(पै), ३१० (पै), ३११ (पै), ३१२(पै)	ओशिवरा	सदर भूखंडावर महापालिका शाळेचे आरक्षण (आर.ई. १.१) दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावर दर्शविलेले महापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून तेथे आर. आर. २.१ पुनर्वसनाचेव आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान आरक्षण ठेवण्यात यावे.	सदर भूखंडावर मोठ्या प्रमाणावर झोपडपट्टी असल्यामुळे त्यांची पुनर्वसन योजना यशस्वीरित्या राबविणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर दर्शविलेले महापालिका शाळेचे आरक्षण बदलून तेथे आर. आर. २.१ पुनर्वसनाचेव आर.ओ.एस. १.४ खेळाचे मैदान आरक्षण ठेवण्यात यावे.
२६१	के / पश्चिम	डब्ल्यु एस २८	४५(पै), ४७(पै), ४९(पै), ५०(पै), ५५(पै), ९६(पै), ३०४(पै), ३०५(पै), ३०६(पै), ३०७(पै), ३०८(पै), ३१३ (पै), ३१४, ३१५ (पै), ३१६(पै)	ओशिवरा	सदर भूखंडावर १३.४० मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावर दर्शविलेला विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात यावा.	सदर भूखंडावर मोठ्या प्रमाणावर झोपडपट्टी असल्यामुळे त्यांची पुनर्वसन योजना यशस्वीरित्या राबविणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे, सदर भूखंडावर दर्शविलेला विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात यावा.
२६२	एस	ई.एस. ४९	३०१ जी, ३६०, ३६१, ३६३, ३३३, १०२२	भांडुप (प)	सदर भूखंडावर १८.३० मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता दर्शविले आहे.	सदर भूखंडावर दाखविण्यात आलेल्या १८.३० मी. रस्त्याची रुंदी कमी करून ९.१५ मी रुंद करण्यात यावी.	सदर रस्त्याला लागुनच पर्यायी विकास नियोजित रस्ता दाखविण्यात आलेला आहे. त्यामुळे सदर रस्त्याची रुंदी कमी केल्यास वाहतुकीवर जास्त परिणाम होणार नाही.

विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहक नियमावली २०३४ मधील उपसूचना

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
२६३	१७ (३) (ब)	नवीन तरतूद	<p>४) ह्या नियमावलीमध्ये काहीही असले तरीही विकास आराखाड्यानुसार आरक्षणाने बाधित बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या ३०.०९.१९६९ पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या इमारतींची पुनर्बांधणी/पुनर्विकास खालीलप्रमाणे अनुज्ञेय असेल</p> <p>i) कोणत्याही भूखंड/अभिन्यासामध्ये बांधकाम न करण्याच्या व मोकळ्या जागेचे ५०० चौ.मी. पर्यंत क्षेत्रफळाचे आरक्षण असेल तर सदर आरक्षण त्या स्थळापासून विद्यमान भाडेकरूंना स्थलांतरीत करून मोकळे करून दिले जावे.</p> <p>ii) जेथे अबांधीव/मोकळ्या जागा/स्मशानभूमी आरक्षणाचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे, आणि संरचनेचा भू घटक हा आरक्षणाच्या जागेच्या ६७% किंवा जास्त असेल अशा स्थळांवर या नियमावलीनुसार पुनर्विकास करण्याची परवानगी या अटीसापेक्ष दिली जाईल कि बांधकामाखाली उपयोजित भूखंडाचे क्षेत्रफळ आरक्षणाच्या क्षेत्रफळाच्या ६७% पेक्षा जास्त नसेल, उर्वरित ३३% क्षेत्रफळ आरक्षणाकरीता उपलब्ध करण्यात यावी. संरचनेचा जमीन घटक हा आरक्षणाच्या जागेच्या ६७% पेक्षा</p>	<p>बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने गतकाळात बऱ्याच मालमता अधिभारासह सार्वजनिक उद्दिष्टांकरिता संपादित केलेल्या आहेत. अशा मालमतांचा विकास हा पूर्णपणे सार्वजनिक उद्दिष्टांकरिता केल्यास रहिवाश्यांचे स्थलांतर इतर जागेवर केल्यास अशा जागेवरील रहिवासी सद्यस्थितीतील जागा सोडण्यास तयार होत नाहीत. अशा परिस्थितीत अशा रहिवाशांचे पुनर्स्थापन त्याच ठिकाणी केल्यास तर अशा उर्वरित मालमतेचा विकास संकल्पित उद्दिष्ट याकरिता करता येवू शकेल. यास्तवविकास नियंत्रण नियमावली १९९१ मधील तरतुदीचा सुधारणेसह जी महानगरपालिकेने संपादित केलेल्या, सार्वजनिक उद्दिष्टांकरिता आरक्षित मालमताकरिता उपयोगात होती ती आणावी</p>

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
			<p>कमी असेल अशा स्थळांवर या नियमावलीनुसार पुनर्विकास करण्याची परवानगी या अटीसापेक्ष दिली जाईल कि बांधकामाखाली उपयोजित भूखंडाचे क्षेत्रफळ हे संरचनेचा भू घटकापेक्षा जास्त नसेल, उर्वरित आरक्षणाचे क्षेत्रफळ आरक्षणाकरीता उपलब्ध करण्यात यावे.</p> <p>iii) महापालिका शाळा (आरई १.१) किंवा प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (आरई १.२) किंवा उच्च शिक्षण (आरई २.१) यांसाठी आरक्षित असलेल्या भूखंडावर विद्यमान इमारतींचा खालील बाबींच्या सापेक्ष पुनर्विकसित करता येईल:-</p> <p>(a) विकास आराखड्यात महापालिका शाळा (आरई १.१) किंवा प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (आरई १.२) यांसाठीच्या आरक्षित जागेच्या बाबतीत विद्यार्थ्यांना सामावण्यासाठी, महापालिका आयुक्त जसे निश्चित करतील त्या संख्येत जी कोणत्याही परिस्थितीत ५०० विद्यार्थी पेक्षा कमी नसेल अशा इमारतीचे बांधकाम करावे लागेल. त्याकरिता व्याप्त इमारतीचा बीयूए एफएसआय परिगणनातून वगळला जाईल. त्यानंतर, या नियमावलीनुसार भूखंडाच्या पूर्ण अनुज्ञेय एफएसआय सह जागेचा पुनर्विकास करण्याची परवानगी दिली जाऊ शकते.</p>	लागेल. यास्तव नवीन तरतूद क्र. ४ नियम क्र. १७(३)(ब) मध्ये समावेश करावा लागेल.

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
			<p>(b)विकास आराखड्यात उच्च शिक्षणासाठी (आरई २.१) आरक्षणांनी बांधीत भूखंडाच्या बाबतीत, विद्यार्थ्यांना सामावण्यासाठी महापालिका आयुक्त जसे निश्चित करतील त्या विद्यार्थी संख्येत जी कोणत्याही परिस्थितीत ८०० पेक्षा कमी नसेल, अशा इमारतीचे बांधकाम करावे लागेल. त्याकरिता व्याप्त इमारतीचा बीयूए एफएसआय परिगणनातून वगळला जाईल. त्यानंतर, या नियमावलीनुसार भूखंडाच्या पूर्ण अनुज्ञेय एफएसआय सह जागेचा पुनर्विकास करण्याची परवानगी दिली जाईल.</p> <p>(iv) जर भूखंड वाहन तळासाठी आरक्षित असेल तर, अशा आरक्षित क्षेत्रफळाच्या क्षेत्रीय (मूळ) एफएसआय नुसार १००% बीयूएचे बांधकाम करावे लागेल.</p> <p>(v) पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (आरआर २.१)यांसाठी आरक्षित जागांवर विद्यमान संरचनांच्या स्थळांना विकासासाठीची स्थळे समजली जातील आणि या नियमावली नुसार पुनर्विकासासाठी परवानगी दिली जाईल.</p> <p>(vi) वरील (ii), (iii), (iv) आणि (v) शिवाय बांधकाम करता येईल अशा नियमावली १७ (१) टेबल क्र. ४ मधील आरक्षणे वगळून,</p>	

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
			त्या भूखंडामधल्या ईतर आरक्षणाखालील क्षेत्रफळाच्या २५% इतका बीयुए उपलब्ध करून द्यावा लागेल.	
२६४	३३ (७)	नवीन तरतूद	<p>२०(अ) महानगरपालिकेच्या जागेवरील भूखंड/ अभिन्यासावर जर ह्या नियमावलीनुसार विकास प्रस्तवित केला असेल आणि जेथे सदर जमिन अंशतः झोपडट्टीने व्याप्त असेल जी झोपडपट्टी कायद्यातील भाग ४ नुसार दि.०१.०१.२००० पूर्वीची अधिसूचित किंवा अशा कुठल्या शासनाने अधिसूचित केलेल्या दिनांकापूर्वीची असेल तर संपूर्ण अभिन्यासाचा एकत्मिक विकास करण्याकरीता व लवचिकतेस वाढ करण्याकरीता महानगरपालिका सदर नियमावलीनुसार झोपडपट्टीने व्याप्त क्षेत्रासह विकास प्रस्तवित करू शकेल.</p> <p>(b) (i) प्रत्येक प्रात्र निवासी किंवा निवासी तथा वाणीज्यिक झोपडीधारकास २५.० चौ.मी. फरसबंदी क्षेत्रफळ असलेल्या सदनिका मिळण्याचा हक्क असेल.</p> <p>(ii) बिगरनिवासी वापराच्या बाबतीत विद्यमान किंवा २०.९० चौ.मी. यापैकी जे कमी असेल ते.</p> <p>(c) जर सदर झोपडपट्टीने व्याप्त जमीन आरक्षणाने बाधित असल्याचे निदर्शनास आल्यास तर आरक्षणाने बाधित</p>	१.१.२००० पूर्वीच्या झोपडपट्टी धारकांचे पुनर्वसन होणेच्या दृष्टीकोनातून ह्या तरतुदीचा समावेश करावा.

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
			जमिनीच्या विकासाचे नियमावली क्र.17 (3) (ड) नुसार नियमन केले जाईल. (d) कॉर्पस निधी-नियमावली क्र.33 (10) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने निश्चित केल्यानुसार किंवा प्रत्येक पात्र झोपडीधारकास रु.40000/- या दराने महानगरपालिकेकडे रक्कम जमा करावी.	
२६५		नवीन तरतूद	विकास नियंत्रण नियमावली बनवितांना विमानतळ फनेल क्षेत्रातील भूखंडाचा विकास करताना उड्डाण प्राधिकरण यांच्या निर्बंधाने जेथे पुर्नविकासांमध्ये अनुज्ञेय चटईक्षेत्र उपयोजित करता येणार नाही असे क्षेत्र विकास नियोजन आराखडयावर चिन्हांकित करावे व अशा क्षेत्राकरीता उपनगरातील समूह विकास योजने करिता विशेष नियंत्रण नियमावली राज्यसरकारने तयार करताना अशा विमानतळ फनेल क्षेत्रातील भूखंडाचा पुर्नविकासा करिता स्वतंत्र तरतूद करावी ही विनंती.	उच्च न्यायालयाने जनहीत याचिका क्र.६१ - २०१४ मधील सिव्हील अपिल क्र.४०, २०१७ सह सिव्हील अपिल क्र.४१, २०१७, सिव्हील अपिल क्र.५५ - २०१७ अन्वये दिनांक ०९.०६.२०१७ च्या अनुषंगाने उपनगरातील समूह विकासाबाबत निर्बंध उठविले आहेत. यास्तव, राज्यसरकारने मुंबई उपनगराकरीता तातडीने समूह विकास योजनाकरीता नियमावली बनवावी जेणेकरून अशा भागातील इमारतींचा विकास करणे सुलभ होईल. मुंबई उपनगरातील हवाई उड्डाण सुलभ व सुरक्षित होण्याच्या दृष्टीने विमान उड्डान

अनु. क्र.	नियम क्र.	अस्तित्वातील तरतूद	उपसूचना	कारण
				<p>प्राधिकरणाने इमारतीच्या उंचीवर निर्बंध घातले आहेत. यास्तव अशा इमारतींचा पुनर्विकास करताना उंचीवर निर्बंध आल्यामुळे काही ठिकाणी अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र सुध्दा पुर्नबांधणी/पुर्नविकासामध्ये बांधले जाणे शक्य होणार नाही. यास्तव, इमारतींचे काही मूळ रहीवाशी विस्थापित होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. विकास नियंत्रण व प्रोत्साहक नियमावली २०३४ मधील कलम क्र.३३ (७) बी मध्ये उपयोजित करता न येणा-या बांधकाम क्षेत्रासाठी हस्तांतरणीय विकास हक्क रेडी रेकनर गुणोत्तराच्या स्वरूपात प्राप्त होत असले तरी, यामुळे विस्थापित होण्याच्या रहीवासी कुंटुबाचे पुनर्वसन करणे शक्य होणार नाही कारण नविन बांधिव क्षेत्राची किंमत वसूल होणे शक्य वाटत नाही.</p>

अनु. क्र.	म.न.पा. विभाग	डीपी शिट क्र.	न.भू.क्र/ अंतिम भूखंड क्र.	विभाग/गांव/ टी. पी. एस. योजना	विकास आराखडा २०३४ मधील सूचना/उपसूचना यांचा तपशील		
					विकास आराखडा २०३४ मधील सद्याचे आरक्षण	आरक्षण बदलाबाबत उपसूचना	आरक्षण बदलाचे संयुक्तीक कारण
२६६	के/ पूर्व	ws २४, २५	१०, ११, १२, १३, २ आणि ९	प्रजापूर वेरावली	(RT3.1) मेट्रो/मोनो रेल कार शेड व ना-विकास क्षेत्र तदनुसार नियोजन समितीने त्यांच्या शिफारस क्र. MPS९० च्या अन्वये मेट्रो/मोनो रेल कार शेडचे आरक्षण तसेच ठेवून सदर क्षेत्र वाणिज्य पट्ट्यात रूपांतर केले आहे.	जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोडलगतच्या (RT3.1) मेट्रो/मोनो रेल कार शेडचे न.भू.क्र. १०, ११, १२, १३ मोजे प्रजापूर आणि २ व ९ मोजे वेरावली हे सदर भूखंड हरित क्षेत्र (GZ) मध्ये समाविष्ट करावे.	सदर भूभाग हा मोकळा भूभाग असून समस्त मुंबईकरांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने व पर्यावरणाच्या दृष्टीने अतिशय महत्त्व आहे. तसेच संपूर्ण भूभाग हरित पट्टा म्हणून राहावा ही समस्त मुंबईकरांची तसेच विविध सामाजिक संस्थांची इच्छा आहे, त्याच प्रमाणे सदर स्थितीत अनेक नागरिक तो हरित पट्टा कायम राहण्यासाठी आंदोलन देखील करीत आहेत. सदर भूभाग हरित पट्ट्यामध्ये समाविष्ट केल्यास तेथे कोणतेही बाधकाम करणे शक्य होणार नाही.

..६४..

"२. दि. २७.५.२०१६ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेला मुंबई शहर व उपनगराचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) ह्यांवर नियोजन समितीने केलेले फेरबदल किंवा बदल आणि महानगरपालिकेने सभेत सुचविलेले उपरोक्त फेरबदल व बदल ह्यांची सूची अद्ययावत् सुधारित महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २८ (४) मधील तरतुदीनुसार, राजपत्रात आणि दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिध्द करण्यास, सुचविल्याप्रमाणे, मंजूरी देण्यात यावी.

"३. उपरोक्त परिच्छेद १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दि. २७.५.२०१६ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेला मुंबई शहर व उपनगराचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) ह्यांवर नियोजन समितीने केलेले फेरफार किंवा बदल आणि महानगरपालिकेने सभेत सुचविलेले उपरोक्त फेरबदल व बदल ह्यांची सूची ह्यांसह विकास योजनेच्या मसुद्यास, अद्ययावत् सुधारित महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३० (१) अन्वये आवश्यक असल्यानुसार, राज्य शासनाची मंजूरी मिळविण्यासाठी राज्य शासनाशी पत्रव्यवहार करण्याचे अधिकार, सुचविल्याप्रमाणे, आयुक्तांना देण्यात यावेत.

"४. ह्या ठरावाची प्रत, सुधार समितीकडे माहितीकरिता पाठविण्यात यावी."

(Signature)
महानगरपालिका चिटणिसांकरिता.

प्रशासकीय अधिकारी (समिति),
महानगरपालिका आयुक्तांचे कार्यालय.

क्र. एमसीटी/२६५८
दिनांक २१/८/१७

प.अ.
वि.नि.
क्र. एमसीटी/२६५८
दिनांक २१/८/१७

प्रा. माहितीसाठी आणि कार्यवाहीसाठी स्वाम्या

प्रा. माहितीसाठी आणि कार्यवाहीसाठी स्वाम्या
२१/८/१७

प्रशासकीय अधिकारी (समिति)

आयुक्तांचे कार्यालय
२१/८/१७.

बृहन्मुंबई महानगर पालिका
 प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)
 यांचे कार्यालय

११		३
१२		४
१	०२ AUG २०१७	५
२	०१२९०२	६

क्र.अ.दि.सि/

वर्ग/आस्था	शहर	पूर्व. उष	प. उष
भा. अ.दि.	टिडीआर	लेखा	आस्था